

40 años

UNION DE LA CONSTRUCCION

1972

órgano oficial de la UCE de la construcción del Uruguay



PILOTES FRANKI



PILOTES FRANKI URUGUAYA S. A.
RIO BRANCO 1439 - Teléfs. 8 18 58 - 98 12 58

órgano oficial de la liga de la construcción del uruguay - agraciada 1670 - montevideo
telefonos: 98 20 82 - 98 62 76

DIRECTOR
Arq. Julio C. Abella Trías

PRODUCCION
Ramón A. Vásquez Durán

IMPRESION
Rosgal S. A.

CONSEJO DIRECTIVO DE LA LIGA DE LA CONSTRUCCION

Presidente: Ing. Antonio Ruiz Mascaró
1er. Vice-Presidente: Vicente Foti

2º Vice-Presidente: Jorge Brignoni
Secretario: Florencio Dati

Pro-Secretario: Hugo Gnazzo

Tesorero: Andrés Torres Bruno

Pro-Tesorero: Raúl Rozada

Contador: Federico Heine

Vocales: Dr. Juan J. Pol Deus
Ing. Roberto Bozzolo
Raúl A. Deus Ramponi
Ariel Barcia
Miguel Delgado
Atilio Vieyte
Ubaldo Camejo
Tomás Dorin
Hugo Roverano
Aníbal Abbate
Jorge Diano
Antonio Casabó
Ramón E. Pereyra Granotich
Raúl A. Neira
Francisco Ríos
Ing. Quím. Domingo Mota
Alberto Aharonian
Orfides R. Hernández
Segundo R. Borgno
Ing. León Cestau
Héctor Faroppa
Marcial Montemuñio
Nicolás Korondi
Arq. Ricardo Secco García
Arq. Enrique Queirolo Varela

Asesor Técnico:
Arq. Julio C. Abella Trías

Asesor Letrado:
Dr. Adolfo Gelsi Bidart

Depósito Legal: 29.362

LIGA DE LA CONSTRUCCION
TELEFS. 98 62 76 y 98 20 82

sumario

Carta de la Dirección	3
Estación de Omnibus Interdepartamental	5
Plan Nacional de Vivienda	9
VIII Congreso Interamericano de la Construcción	10
F.P.A.A. Reunión de México .	11
Nombres que hacen historia ..	17
Opinan Consejeros	18
Tierras urbanas	21
Desarrollo Regional	23
Problemas del mármol y el granito	27
Exportaciones	29
El Pantanoso	31
Nuevos mercados	34
Proyecto de desarrollo de mercados	35
Adquisición de materiales	36

gremiales afiliadas

Asociación Instaladores de Calefacción y Anexos - Centro Fabricantes de Mosaicos y Afines - Asociación de Empresarios de Obras - Centro Industriales de la Madera - Centro Empresarios de Pintura - Centro de la Industria y del Comercio Electricista - Cámara Industrial de Artículos de Cemento - Centro Fabricantes de Materiales Cerámicos - Unión Instaladores Sanitarios - Asociación Instaladores de Ascensores - Asociación Industrializadora de Calizas - Cámara del Mármol y Granito del Uruguay - Sociedad Unión Dueños de Marmolerías - Centro Fabricantes de Ladrillos de Campo de Montevideo - Unión Industrial Metalúrgica (Asociación de Industrias de Herrerías de Obra y Afines) - Asociación de Patronos de la Construcción de Cerro Largo - Agrupación Patronal de la Construcción de Durazno - Liga de la Construcción de Río Negro - Liga de Constructores Minuanos - Centro Comercial e Industrial de Pando - Asociación de Constructores e Instaladores Sanitarios de Rivera - Centro de Empresarios de Obras de Construcción de San José - Liga Patronal de la Construcción de Tacuarembó - Centro de Constructores de Flores - Asociación de Constructores de Treinta y Tres - Centro Empresarios Obras de Canelones - Centro de Constructores de Obras de Florida - Centro Constructores Asociados de Artigas - Centro de Constructores de Obra de Salto - Centro Comercial e Industrial de Soriano.

Portada:

Viviendas multifamiliares.

Foto Testoni

Registro de la Propiedad Intelectual Nº 580 (libro 12 - hojas 52). Precio de la suscripción por 4 números, \$ 800,00; por ejemplar, \$ 250,00.

Se autoriza la reproducción total o parcial de los artículos originales de la revista, siempre que se indique la procedencia. Las opiniones vertidas en los artículos firmados son de exclusiva responsabilidad de sus autores.



para muchas preguntas...

Existe un revestimiento para interiores capaz de satisfacer, simultáneamente, exigencias técnicas, de confort y decorativas?

Se ahorra tiempo en su colocación?

Elimina los gastos de mantenimiento?

Es posible su aplicación directa, prescindiendo de revoques?

Atiende la necesidad de "respirar", del muro?

Su comportamiento acústico es adecuado?

Actúa como regulador de la humedad ambiental?

Hay variedad de colores y texturas?

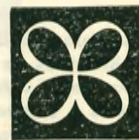
Armoniza con otros materiales?


Su acabado es agradable a la vista?

Adquiere aspectos variados según la forma de iluminación del ambiente?

una sola respuesta

yesolite

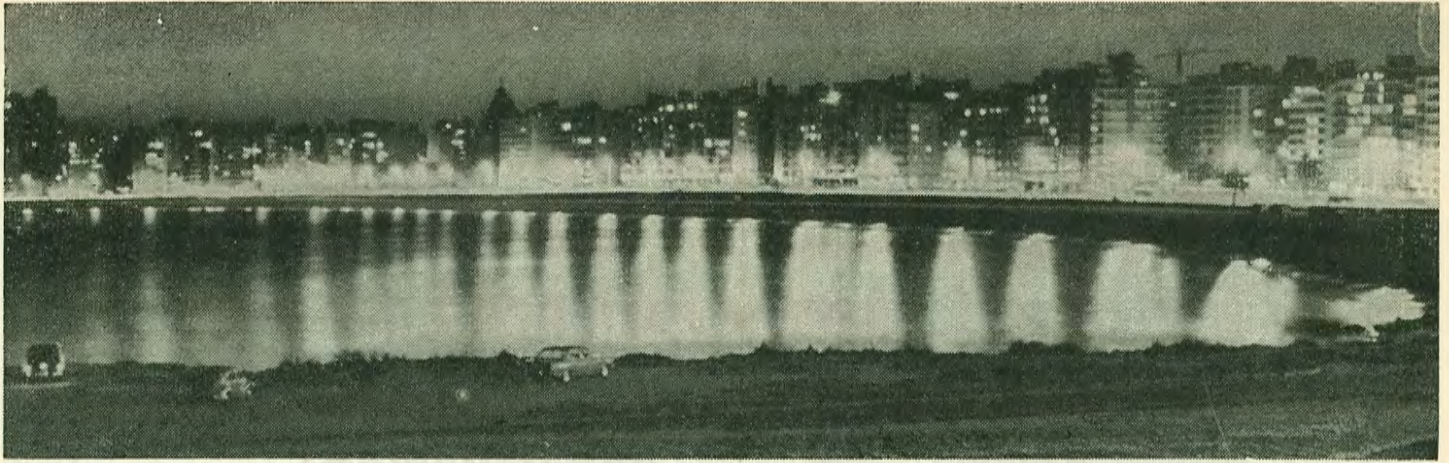


APORTE  AL PLAN NAL. DE VIVIENDAS



arq. e. queirolo varela

EXPOSICION Y VENTAS: CUFRE 2320 TEL. 23864



la rambla de la playa de pocitos en la que en la belleza de la pequeña bahía, destacan las obras habitacionales de los arquitectos uruguayos.

Amigo lector,

En la reunión de la PRIMERA COMISION DE LA HABITACION de la Federación Panamericana de Asociaciones de Arquitectos, que se realiza en México, el arquitecto Germán Samper Gnecco, en su ponencia cita el Plan de Desarrollo de Colombia, que toma a la Construcción como motor del desarrollo.

"El primer sector prioritario —la construcción urbana— orientará las "nuevas inversiones a un campo en el cual la demanda latente es muy "grande y en el cual el flujo de fondos está reprimido por barreras insti- "tucionales. En este campo, la duplicación o triplicación de la inversión "actual, contribuiría inmediatamente, no sólo a aumentar los niveles de "consumo, sino a mejorar la distribución de la fuerza laboral, debido a que "la construcción conlleva a una alta demanda de mano de obra. Es un campo "que exigiría en primer lugar, pocas importaciones adicionales y cuya ex- "pansión se haría sentir a través de la demanda por los productos de la "industria de la agricultura, del transporte y de los servicios. Si tal polí- "tica está acompañada de restricciones apropiadas a la construcción de re- "sidencias de lujo, tendería hacia una mayor igualdad, al aumentar en forma "considerable, tanto las existencias actuales de vivienda como la cantidad "de empleos mejor remunerados...".

La importancia, pues, de la Construcción para el desarrollo del país es reconocida en toda América y la actual situación de nuestra industria, ha llevado a la Liga de la Construcción del Uruguay, a dirigirse a los poderes públicos con telegrama, estableciendo: "ANTE CRECIENTE PARALIZA- CION DE OBRAS DE INDUSTRIAS PROVEEDORAS, LA LIGA DE LA CONSTRUCCION DEL URUGUAY CONSIDERA IMPERIOSO SE AUTO- RICE INMEDIATO AJUSTE DE PRECIOS PARA ABSORBER COSTOS ACTUALES, DE ACUERDO A FORMULAS PARAMETRICAS PRESEN- TADAS PREVIA COMUNICACION A COPRIN, CON EL POSTERIOR CONTRALOR DEL ORGANISMO.

La realidad es que los materiales han desaparecido de plaza, en muchos casos porque las fábricas, ante la imposibilidad de obtener precios que cubran los costos de fabricación, han dejado de producir, amenazando a toda la industria.

La Cámara de Industrias, en una resolución de verdadera trascenden- cia, ha denunciado la situación de la industria en general, reclamando también el inmediato ajuste de precios de los productos.

Uno de los Centros Gremiales de la Liga, la Unión de Instaladores Sanitarios del Uruguay, en una conferencia de prensa realizada, estableció concretamente que la falta de materiales, llevará a la paralización de las obras y del Plan Nacional de Vivienda.

Pero también la industria de la construcción reclama, como lo ha esta- blecido repetidamente la Liga a través de su COMISION DE EXPORTA- CIONES, la aplicación de una política agresiva en materia de exportaciones ya que, como dice en su declaración la Cámara de Industrias, "desgraciada- mente hay que admitir que la experiencia realizada en ALALC parece de- mostrar qué menguados resultados se pueden esperar de las instituciones económicas de cooperación internacional... Las necesidades de la autode- fensa deberán primar por encima de toda otra consideración, si se quiere asegurar la salud de nuestra economía".

Expresiones tan claras de la necesidad de una urgente solución a estos serios problemas, que provienen de tan vastos y calificados sectores de la producción nacional, han de concretarse en el más breve plazo en las iniciativas reclamadas, para salvar a nuestra industria y asegurar una marcha cada vez más potente del Plan Nacional de Vivienda, y de la Cons- trucción, sector prioritario en el desarrollo nacional.

J. C. A. T.

Capurro & Co



**Fomentando
la
construcción!**

La industria de la construcción ha visto facilitada su actividad y reducidos sus costos, con el empleo del



a granel

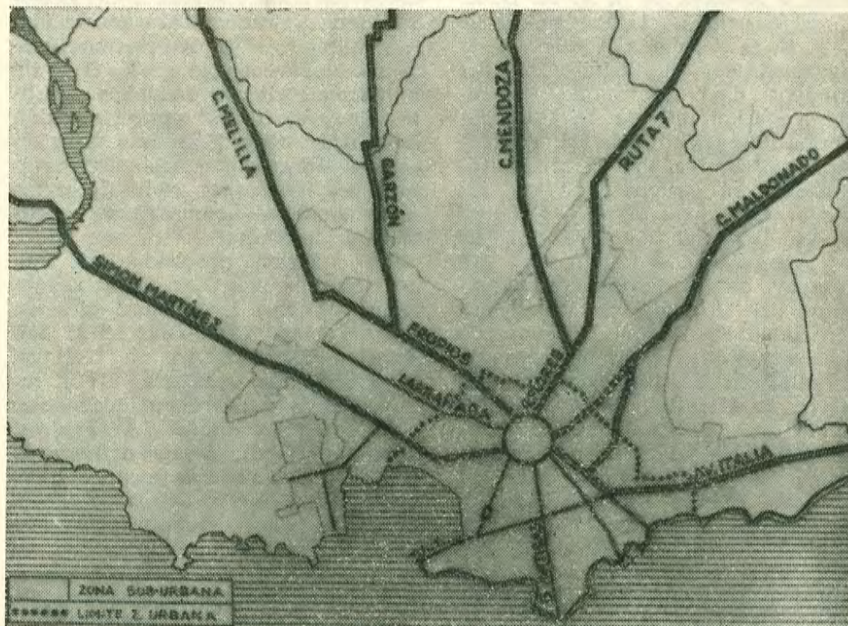
Por eso, es cada día mayor el número de consumidores que se benefician con esta modalidad de comercialización del cemento "Artigas".

"Una fuerte demanda, es el resultado de una excelente calidad..."

COMPAÑIA URUGUAYA DE CEMENTO PORTLAND

INDUSTRIA ACTIVA - PAIS PROSPERO

estación de ómnibus interdepartamentales



en el baricentro de la población, la ubicación propuesta de la estación de larga distancia, en bulevar artigas y larrañaga, estaría equidistante de todos los barrios de la capital, e impediría la entrada de los grandes ómnibus a velocidad de crucero, en las recargadas calles de monteideo. la nueva estación, es una necesidad elemental de una verdadera política turística.

Con motivo del III CONGRESO INTERAMERICANO DE VIVIENDA DE RIO DE JANEIRO, hemos podido apreciar las obras de la Estación Rodoviaria habilitada en los últimos años. Se trata de una construcción simple y funcional, en la que los pasajeros encuentran todos los elementos para hacer cómodo las esperas y trasbordos.

En planta baja los andenes para unos 40 ómnibus, que llegan de todos los rincones del Brasil, Banco del Estado, sucursales de Correos y Telégrafos, bares, negocios, etc.

En planta alta, amplísimos halls de espera con largos y cómodos asientos para la espera, que el pasajero puede hacer más grato, concurriendo a un buen restaurant en esa planta, o las librerías, negocios de novedades, bares, farmacia, etc. En esta planta están los locales de las múltiples compañías que en el Brasil atienden el transporte de pasajeros por carretera.

Comparando esta Estación Central de Omnibus, con las incomodidades que pasan nuestros turistas y los propios uruguayos en las esperas a la intemperie en la Plaza Cagancha, no podíamos entender cómo todavía entre nosotros no se ha construido una Estación, en la que el turismo pueda encontrar las mínimas comodidades que puede exigir a un país que tiene que desarrollar una verdadera política turística.

Hace años que el problema está planteado, ya en el año 1951 la Intendencia Municipal designó una importante Comisión que produjo un exhaustivo informe sobre el problema y la Comisión del Plan Director de 1955 a 1959, ratificó ese informe.

Ahora vuelve a plantearse el tema por lo que damos ese informe estimando que debe resolverse de una vez la construcción de la Estación, para terminar con la aberración de mostrar a los turistas, una cara tan poco atractiva como la Estación de Dante, o la espera de la Plaza Cagancha.

J.C.A.T.

una solución estudiada en forma integral

El problema de la ubicación de la ESTACION DE OMNIBUS INTERDEPARTAMENTAL ha sido estudiado en forma exhaustiva, existiendo pronunciamientos terminantes y coincidentes de diversas comisiones técnicas aconsejando la conveniencia de instalarla en la zona próxima al encuentro del Bulevar Artigas con la Avda. Larrañaga.

La ex - Intendencia Municipal designó en 1951 una COMISION ESPECIAL ASESORA DE TRANSPORTES COLECTIVOS Y DE ORDENAMIENTO DEL TRANSITO, con el objeto de estudiar en forma integral los problemas del Tránsito en la ciudad de Montevideo, el transporte de pasajeros y la circulación vehicular en general, a fin de obtener sugerencias provechosas, que permitieran ofrecer las mejores condiciones posibles y que incluyeran, asimismo, un plan debidamente coordinado con las necesarias previsiones de futuro.

la comisión técnica creada en 1951

La Comisión quedó integrada por delegados de la Junta Departamental de Montevideo, de la Intendencia Municipal, del Ministerio de Obras Públicas, de la Jefatura de Policía de Montevideo, del Banco de Seguros del Estado, del Consejo Nacional de Enseñanza Primaria y Normal, de la A. M. D. E. T., del Círculo de la Prensa, de C. U. T. C. S. A., de la Asociación de Seguridad, del Automóvil Club del Uruguay, del Centro de Protección de Choferes, de la Corporación Automovilista, de la Asociación de Volantes, del Centro Automovilista del Uruguay, de la Asociación Uruguaya Pro - Ordenamiento Racional del Tránsito, de la Asociación de Ingenieros del Uruguay, de la Sociedad de Arquitectos del Uruguay, de la Asociación de la Prensa del Uruguay, de la Federación de Transportes de Autobús, del Instituto de Urbanismo de la Facultad de Arquitectura, de la A. N. D. E. B. U. (Asociación Nacional de Broadcasters Uruguayos), del Auto - Club del Uruguay. Fueron Presidente y Secretario de la Comisión el señor Director de Tránsito Angel R. Rivera, Vicepresidente el señor Edil Aníbal Roig y Secretario el señor Lorenzo F. D'Auria.

Esta Comisión se dividió en siete Sub - Comisiones las que produjeron importantes informes.

en las referidas comisiones, estaban representadas todas las instituciones particulares de arraigo relacionadas con el problema, asegurándose así una elaboración democrática de las soluciones

Las Sub - Comisiones estudiaron los problemas planteados desde el año 1951 a 1954 en que produjeron un valioso informe final. El 22 de setiembre de 1954 el ex - Intendente Agr. Germán Barbato, agradeció a la Comisión la colaboración prestada en la solución de asuntos de tanta entidad para el Departamento.

la sub - comisión de urbanismo—

Una de estas sub comisiones, la **Sub - Comisión de Urbanismo**, produjo un informe terminante referente a la conveniencia de ubicar la Estación Interdepartamental en la zona próxima al encuentro del Bulevar Artigas con la Avda. Larrañaga.

necesidad de la estación interdepartamental—

Hoy, la construcción de la Estación Interdepartamental en Br. Ar-

tigas y Larrañaga es cada vez más necesaria. Por un lado, el Br. Propios configura un excelente ruta de acceso desde las carreteras nacionales a la Estación Interdepartamental que durante cierto tiempo será suficiente para este fin, mientras se prolonga el Cno. Maldonado. Por otro, se patentizan los inconvenientes, cada vez mayores, de la Estación Provisoria de Dante y Arenal Grande, al construirse los edificios de la Asociación Cristiana de Jóvenes, el de la Caja de Jubilaciones de la Industria y Comercio y el edificio en terminación de la Caja Civil y crearse un gran centro urbano con sus necesarios espacios libres, tal como lo exige el movimiento comercial y bancario del Cordón.

La solución aprobada no trae consigo ninguna molestia para los pasajeros, pues a la nueva estación irán **SOLO LOS OMNIBUS DE LARGA DISTANCIA** (a Salto, Paysandú, Melo, Rivera, etc.); los denominados de corto alcance o suburbanos (**a Pando, Las Piedras, San José, etc**), seguirán llegando hasta el centro como hasta el presente, hasta que se defina de acuerdo con el Plan Director de Montevideo, el emplazamiento de las estaciones definitivas dentro del área urbana y se aplique el Plan de Coordinación del Transporte Colectivo.

La construcción de la Estación proyectada, comprende también, playas de maniobras para ómnibus interdepartamentales, coches particulares, taxímetros, estación de combinaciones con los ómnibus urbanos, oficinas de informaciones (particulares y oficiales), restaurante, servicios de viajeros, quioscos, locales comerciales, etc. Estos últimos, con el producto de su arriendo, servirán para la financiación de la obra cuyo costo se reduce así en un amplio porcentaje.

puesta en práctica del informe—

Las obras previstas en el informe citado, respaldado por la firma de quienes por su especialización en la materia y la representación que invistían lo aprobaron, fueron llevadas a la práctica posteriormente por las autoridades Municipales.

La ex - Intendencia, dió carácter provisorio a la Estación Interdepartamental de Arenal Grande y Dante, reduciendo el costo de la obra y sus instalaciones proyectadas.

El Concejo Departamental, a su vez, puso en práctica el **ensanche del Br. Propios**, que sirve de ágil ruta de entrada y salida a la Estación y procedió también a expropiar las tierras necesarias para abrir una **avenida de 50 metros** para unir la Estación Interdepar-

tamental definitiva con el Camino Maldonado.

Aprobó, además, el **"Plan de Coordinación del Transporte"**, que prevee la reorganización de las líneas de ómnibus y trolleybuses para servir mejor a la zona poblada de Montevideo, reorganización que también determina la conveniencia de ubicar en la zona próxima a Br. Artigas y Larrañaga la Estación Interdepartamental, para distribuir mejor sus servicios.

EXTRACTO DEL INFORME DE LA COMISION ESPECIAL ASESORA DE TRANSPORTES COLECTIVOS Y DE ORDENAMIENTO DEL TRANSITO (Año 1951 - 54) RATIFICADO EN 1956 POR LA COMISION DEL PLAN DIRECTOR DE MONTEVIDEO—

PRESENTACION DE LA SITUACION ACTUAL

Actualmente estos servicios, con características diferentes de utilización, tiene por terminales: lugares que han sido fijados por la autoridad comunal, ubicados a veces **junto a las oficinas o agencias de las empresas**, o bien la **Estación Central de Omnibus Interdepartamentales** por la que deben pasar a efectos de **controlar de horario y disposiciones** así como para **embarcar parte del pasaje**.

INCONVENIENTES DE LAS AGENCIAS COMO TERMINALES

La actual ubicación de esa Estación de Control así como el carácter de terminales que vienen a tener las "Agencias" de las Empresas de Transporte, han llegado a crear serios inconvenientes a la ciudad; entorpecimientos a la circulación por el desplazamiento y sobre todo el estacionamiento de sus vehículos, inconvenientes acrecentados por las exigencias de sujeción a horarios propios de recorridos más o menos largos, en las corrientes de tránsito urbano, con aumento de riesgos y reducción de las condiciones de seguridad en las vías que utilizan esos vehículos. Y a su vez, inconvenientes derivados de la falta de confort y adecuabilidad exigible de las instalaciones, para los pasajeros, durante su espera y embarque.

POSIBILIDADES MATERIALES DE ORDEN FUNCIONAL

Es evidente que un desplazamiento diario promedial de 50.000 personas diarias en los meses de invierno requiere la atención de las autoridades comunales para brindar las posibilidades materiales de orden

funcional, a mismo título y con un concepto igual de escala, que una terminal ferroviaria.

Si prescindieramos de la consideración de la mayor flexibilidad admisible para el trasporte carretero sobre neumáticos y sus servidumbres indudablemente menores respecto a su infraestructura, comparativamente al F. C., podríamos considerar que ambos medios de transportes exigirían condiciones iguales para el emplazamiento de sus terminales.

Pero esa flexibilidad mayor abre otras posibilidades al transporte colectivo carretero sobre neumáticos que para no ser desvirtuada obliga a un análisis más profundo del problema.

CLASIFICACION Y DEFINICION

Se consideró necesario así clasificar:

a) como recorridos interdepartamentales suburbanos, a aquellos que transportan pasaje, que habita en la región circundante al Departamento, y que trabaja en la ciudad o sus suburbios.

b) como recorridos interdepartamentales de larga distancia, a aquellos que transportan pasaje que habita en la ciudad y el Departamento, o en otras ciudades y Departamentos del interior y que se traslada en forma esporádica, o no habitualmente diaria —por motivos de distinto orden— incluso por descanso o turismo.

TRANSPORTE INTERDEPARTAMENTAL SUBURBANO

Es característica de los desplazamientos interdepartamentales suburbanos, además de la habitualidad del viaje y de su exigencia impuesta por la ubicación del lugar de trabajo el horario de salida y llegada correlacionado a las horas de entrada y salida del trabajo, — la frecuencia que permite proporcionar la seguridad al desplazamiento del usuario, que habitando la región de influencia comercial, cultural o de distracción de la ciudad, concurre también a ella para hacer sus compras, asistir a sus espectáculos, o a sus establecimientos de enseñanza. Por último, en el aspecto físico, la carencia de equipaje, de su pasaje.

TRANSPORTE DE LARGA DISTANCIA

Los transportes de larga distancia, además de la característica física del agregado del equipaje al viajero, no combinan sus llegadas y salidas con los horarios de salida y entrada del trabajo, o de iniciación y fin de los horarios de los

espectáculos públicos y los comercios, sino en la medida en que se pueden adaptar a las exigencias de otros órdenes del viaje, sus salidas preferentemente en las primeras horas de la mañana o de la tarde permiten llegar al término de sus recorridos, al medio día, o en las primeras horas de la noche. Contrariamente a los suburbanos, sus servicios no se reducen los domingos; al contrario se incrementan por exigencia de una demanda mayor de pasaje. Durante los meses de verano deben así aumentar apreciablemente sus servicios, que llegan a duplicarse, alcanzando la máxima "capacidad movilizada" del material rodante disponible, y aún sobrepasan esa capacidad agregando en forma eventual unidades normalmente utilizadas para otros fines, denominadas "ómnibus de turismo" hasta triplicar las cifras promedio normales, en los períodos de licencias, vacaciones, fiestas, etc.

Las posibilidades del transporte mecánico en velocidad, capacidad y potencia, han influido poderosamente en el desarrollo de la ciudad.

El costo creciente de la locación, el aumento de las exigencias mínimas de la vida, el deseo de encauzar mejores condiciones de comodidad e higiene, etc., han empujado hacia la periferia de la ciudad, núcleos de viviendas que van colmando los huecos no urbanizados del área circundante de la ciudad nueva, que ha extendido ya sus direcciones de crecimiento sobre la zona costera Este y las troncales de acceso.

Este crecimiento es posible por una nueva apreciación de la distancia, que en su medida virtual: tiempo, ha cambiado radicalmente de escala. En un cuadro más amplio, el de la región vemos desarrollarse a modo de núcleos satélites, importantes zonas de habitación de formación espontánea, con características lineales y a veces nucleares.

Este desarrollo es solo posible por las facilidades que le brinda el transporte. Por lo tanto, esa exigencia de transporte, dentro de la región de ocupación de mano de obra de Montevideo, que sobrepasa los límites administrativos del Departamento, y que con los transportes de ómnibus de distancias mayores crea problemas.

UNA EVOLUCION LOGICA

La exigencia de acrecentar la seguridad y la eficiencia del tránsito urbano, ha eliminado la recolección del pasaje de "puerta en puerta, admitiéndose, a cambio de un mejor rendimiento y del beneficio general, la relativa incomodidad del desplazamiento hasta el "control" o más bien, hacia las "Agencias".

Siguiendo esa misma evolución lógica es necesario cumplir otra etapa: centralización orgánica de los lugares de embarque, para poder servir estos centros (estaciones) con las mayores facilidades de la red de transportes urbanos.

FACIL ACCESO A LA ESTACION

No podemos olvidar tampoco la comodidad del usuario en lo relativo a accesibilidad fácil de la estación. Esa accesibilidad depende de las facilidades que brinde el transporte colectivo y de un desplazamiento mínimo, compatible con las demás exigencias antes señaladas. Este desplazamiento mínimo nos lleva a aceptar, en principio, la imposición de que un buen emplazamiento debe estar próximo al centro de gravedad de la población.

DOS MODALIDADES DE USO

Si analizamos mejor el problema, podríamos puntualizar que esta exigencia respecto al área de habitación, es válida para los desplazamientos de "larga distancia" en que el viajero sale o llega de o a su casa y se dirige a la estación.

Pero no es igualmente válido para el habitante del área suburbana exterior al Departamento, que trabaja en la ciudad; en este caso, la exigencia es más difícil de cumplir; porque la ubicación sería dada, considerando los lugares de trabajo de cualquier orden: oficinas, comercios, fábricas, talleres, negocios, centros de educación o de esparcimiento.

Es por ello que hemos separado en nuestro análisis, el movimiento "suburbano exterior" del desplazamiento de larga distancia, fijando entre uno y el otro, no una medida en distancia, sin una modalidad de uso; habitual en un caso habitad-trabajo; accidental en el otro: viaje entre ciudad y ciudad.

EL MOVIMIENTO DE LARGA DISTANCIA

La estación que encaramos, atenderá este movimiento, es decir, el de larga distancia, pudiendo establecerse que el movimiento mensual promedial de los meses de verano es un 30 % mayor que el de invierno, y 2° que este movimiento es el que se incrementa en turismo y carnaval y en todas las fechas en que coinciden dos días feriados anteriores a un domingo.

En estas circunstancias, el movimiento diario —en el promedio de la semana, aumenta en un 300 % en la actualidad y se incrementará en forma rápida, presumiblemente.

SOLUCIONES DE IMPLANTACION

Las dificultades y el entorpecimiento creciente que crean a la facilidad y seguridad el tránsito urbano, los transportes ómnibus de tipo carretero, así como las exigencias de eficiencia, regularidad, etc., imponen a su vez, una conexión viaria lo más expedita posible de la estación con las vías principales de acceso a la ciudad y el departamento.

Este sistema viario para el tránsito exterior, deberá estar por lo expuesto, libre de cruces de las vías de tránsito secundarias y convendrá diferenciarlo, en lo posible, del sistema de vías rápidas destinadas al transporte auto - individual rápido, y aún de la red de transporte colectivo.

Esta exigencia funcional, nos lleva evidentemente a buscar soluciones de implantación cuya accesibilidad desde la periferia del área urbana más densificada, responde a los caracteres antedichos.

La imposición que nos quedaría por determinar en último término, sería la del área necesaria al desarrollo del programa arquitectónico funcional de la estación y su área adyacente.

DEFINICION ARQUITECTONICA DE LA ESTACION

Estas dos áreas destinadas a la función de circulación y estacionamiento de los dos medios de transporte, cuya transición o trasbordo se efectúa en la Estación.

Consideremos esquemáticamente a la estación, como una línea o zona de transición entre dos áreas destinadas a desarrollar dos funciones de transporte y la función de transporte urbana y la función de transporte extraurbana (para generalizar las dos modalidades de empuje la "Terminal de Omnibus" encarada,

PROGRAMA DE LA ESTACION

En consecuencia, aún desarrollando el programa esbozado en dos plantas (andenes en planta baja y los halls y locales de público en planta alta, restaurant en planta alta, etc., no sería prudente apreciar la exigencia de área de menos de 3.000 a 4.000 metros cuadrados por planta. Es de recalcar, que cuanto más amplio sea el espacio

disponible para los negocios y servicios ofrecidos al pasajero, más fácilmente se financiará el total de la obra.

Llegamos, pues, a un total de tres y media Hás., como superficie mínima del conjunto de espacios y locales de la Estación.

LA SOLUCION PROPUESTA PARA LOS OMNIBUS DE LARGA DISTANCIA

Admitida la clasificación funcional de las líneas y recorridos de explotación, de acuerdo al análisis de los factores que tipifican su utilización y tras una apreciación del problema a través de los principios enunciados en este informe, la sub - comisión llega a las siguientes conclusiones:

1.0 — De los 55.000 pasajeros diarios, promedio de invierno en cifras redondas, 15.000 corresponden a los **desplazamientos de larga distancia** (desplazamiento esporádico con equipaje) y 40.00 a **desplazamientos suburbanos**.

2.0 — Que los 15.000 **pasajeros diarios de larga distancia, en los meses de verano se incrementan** en un 40 % llegando en las semanas de Turismo y Carnaval a un aumento del 300 %, — 38.784 de salida solamente.

3.0 — Que es a esta exigencia de larga distancia, que trae consigo las mayores **incomodidades de desplazamiento** (equipaje, esperas, turistas, etc.), al viajero, que se ha destinado la "terminal de ómnibus" encarada.

4.0 — Que las exigencias de ubicación y de superficie mínima para desarrollar el programa arquitectónico funcional y asegurar también una **fácil financiación de la obra**, deben atender también un **costo mínimo del terreno**; y la **rentabilidad de los locales**, comerciales anexos.

5.0 — Que tal emplazamiento debe permitir el **fácil acceso desde todas las troncales de entrada al Departamento**, vías que por sus anchos, permitan ya o permitirán en el futuro la diferenciación de las corrientes de tránsito, canalizándolas en las calzadas de velocidad, centrales o las de servicio laterales.

6.0 — Que una adecuada ubicación debe brindar **facilidades para el desplazamiento** desde cualquier

punto de la ciudad y la fácil implantación de servicios urbanos de transporte colectivo.

7.0 — **Por lo expuesto, esta Comisión aconseja para la terminal de ómnibus interdepartamentales de larga distancia, la ubicación, dentro del área de confluencia de las vías troncales siguientes: Br. Artigas, Gral. Flores, Larrañaga, Propios y la Avda. de 50 mts., que une esa zona al Cno. Maldonado.**

SOLUCIONES PARA LOS OMNIBUS SUBURBANOS

8.0 — Que para el transporte colectivo en ómnibus, suburbano o exterior, debe someterse al mismo régimen que se proponga en las conclusiones del informe de la Sub - Comisión de transportes colectivos para los recorridos suburbanos del Departamento.

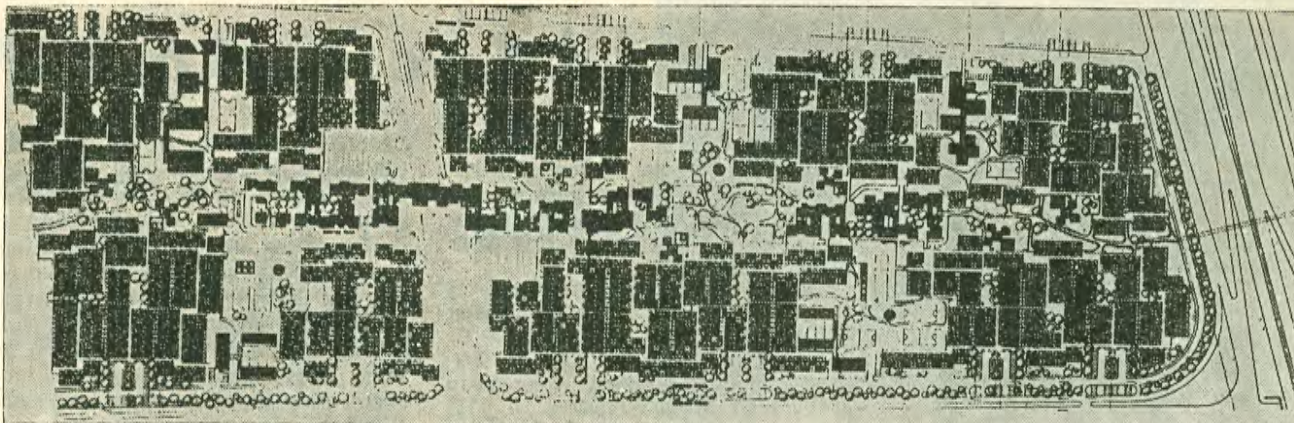
Esto es, ubicar sus terminales que tienen el carácter de Estación de Combinación de Traslado, en lugares establecidos a ese mismo fin en el Plan de Transportes Colectivos de la Ciudad.

A ese efecto, correspondería pues, elevar estos antecedentes a la Comisión cuya constitución propone a la Intendencia Municipal, la Sub - Comisión de Transportes Colectivos, señalando no obstante que, referente a la ubicación de dichas estaciones de trasbordo, los planes presentados por la A. M. D. E. T., y el Instituto de Teoría y Urbanismo de la Facultad de Arquitectura, son en principio, coincidentes en fijar las ubicaciones en 20 de Febrero y 8 de Octubre (terminal Metro proyectada) y Agraciada y Castro.

La terminal de 20 de Febrero absorbería la afluencia de pasaje que entra al Departamento y a la Ciudad por Cno. Mendoza, Cuchilla Grande, Instrucciones, Cno. Maldonado, Cno. Carrasco, Avda. Italia, es decir, el sector N.E.

La terminal de Agraciada y Castro (fácilmente alcanzable por la terminal de la línea 2), lo haría para Cno. Simón Martínez, Cno. Melilla y Avda. E. Garzón.

Hasta tanto no sea posible asegurar condiciones cómodas de trasbordo, es decir: **asientos a disposición del usuario en las estaciones de trasbordo, lo que se conseguirá a la puesta en acción de un Plan de Transporte Colectivo, podría admitirse el desplazamiento de los vehículos suburbanos hasta el área central actual**, imponiendo condiciones a sus recorridos, paradas y lugares de espera, ubicando en otra forma los lugares de control de horario y disposiciones, etc.



el proyecto del atelier five de suiza, ganador del concurso del proyecto experimental de vivienda (previ) organizado por el Perú y Naciones Unidas, actualmente en construcción en Lima. los mejores equipos internacionales abrieron un nuevo camino a la densificación de las ciudades latinoamericanas con sus soluciones de vivienda de poca altura y alta densidad, que llega hasta los 800 hab. p. hect.

plan nacional de vivienda

El nuevo gobierno se apresta a estudiar la aplicación de la Ley Nacional de Vivienda.

La Liga de la Construcción reclamó insistentemente y así la reafirmó el ENCUENTRO NACIONAL DE LA LIGA, el cumplimiento del Art. 76 de la Ley, integrándose la COMISION ASESORA DE LA DINAVI, que se estimaba hubiera evitado muchas críticas a la puesta en marcha de la Ley.

Dicha Comisión, se integra con un delegado del B.H. uno del INVE; uno de los Municipios del Interior; uno del Municipio de Montevideo, uno del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social; uno de los Organismos públicos que operan en vivienda rural; uno de la Universidad; uno de la Universidad del Trabajo; uno de la Sociedad de Arquitectos; uno de la Asociación de Ingenieros; uno del Programa de Seguridad del M.D.N.; uno de la Comisión H. de Erradicación de la Vivienda Rural Insalubre; uno de las gremiales de empresarios; y uno de los Sindicatos obreros de la Construcción. La reglamentación establecerá el procedimiento de elección, de los representantes de los profesionales y del representante de los Municipios del Interior.

La misión de la Comisión Asesora es de trascendental importancia y una garantía para que exista una planificación habitacional, largamente reclamada por el país y sobre todo por el Interior.

Por otra parte, aunque la Comisión es demasiado numerosa, puede comenzar a funcionar cuando hayan sido designados seis de sus Miembros de acuerdo al Art. 77 de la Ley.

La tarea será ardua, pero parece necesario el determinar los compromisos actuales de la Ley, que

hemos detallado en HABITAT y que muestran la necesidad del establecimiento de prioridades, dada la exigüidad de los recursos y los grandes compromisos contraídos.

Por otra parte, parece redundante afirmar, que en primer término, hay que abocarse a la terminación de los grandes conjuntos comprometidos para cumplir con los ahorristas del D.F.H.; debe también formar parte en sucesivos planes, la construcción en etapas de la Unidad del FERMIN FERREIRA, cuyas obras de infraestructura están marchando rápidamente. Allí la ciudad tiene una importante reserva de tierras, 11 hectáreas magníficamente ubicadas y con un gran proyecto de urbanización, del equipo ganador del concurso.

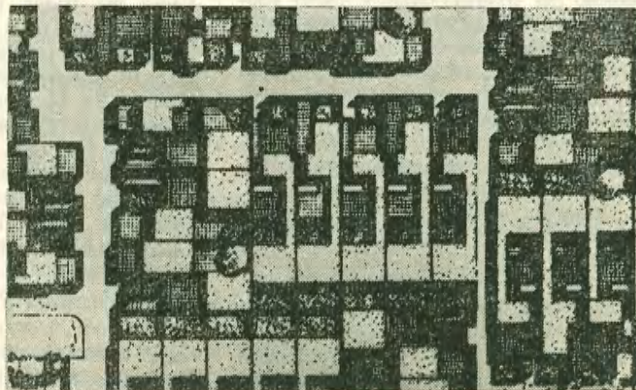
Como ésta es una gran obra para toda una generación, hay que realizar el Concurso de proyectos de los edificios, como se ha hecho en la gran PROYECTO EXPERIMENTAL DE VIVIENDA (PREVI) que Naciones Unidas y el Perú construyen en Lima y que hemos de comentar en números sucesivos.

Habrá que tener en cuenta a todas las ciudades del interior y a

sus empresarios, pequeños y medianos, porque es la única forma de poner en marcha en realidad a toda la industria de la construcción, aún las empresas de muchos ingenieros y arquitectos nacionales, actualmente paralizadas por no poder emprender obras que requieren inversiones multimillonarias.

También habrá que analizar y estudiar el ejemplo peruano, producto de un concurso internacional, que afirma que la vivienda multifamiliar en altura, es para los grupos sociales medios y altos y que la VIVIENDA BAJA DE ALTA DENSIDAD DE POBLACION, puede ser una solución para densificar nuestras ciudades, con la vivienda de interés social, que hemos de comentar en nuestro próximo número.

El país tiene técnicos y hombres capaces de trabajar en una obra de tan profundo contenido social, como es el que habrá de hacer la COMISION ASESORA DE LA DINAVI y tenemos fe, en que nuestra gente sea capaz de encontrar el camino de una verdadera planificación habitacional, que tanto necesita el país.





En razón del momento socio-político que vive la América Latina y considerando que es indispensable destacar la contribución de los empresarios en los programas de desarrollo económico-social, el Consejo Directivo de la Federación Interamericana de la Industria de la Construcción decidió dedicar el próximo Congreso a estudiar la empresa y los medios que permitan mejorar su productividad.

Como las Cámaras de la Construcción mantienen estrechos vínculos con los sectores oficiales y privados que intervienen en las tareas productivas, la Federación es un excelente organismo para analizar en detalle la empresa actual, su constitución, su estructura, los objetivos que la guían, la participación que le corresponde en los planes de desarrollo, y, para definir general y de los industriales de la construcción en particular en la economía de las naciones.

Por otra parte, las crecientes demandas de toda clase de obras que exige nuestra población que aumenta a un ritmo acelerado, representan un verdadero reto que la empresa debe resolver con eficiencia y economía. Sólo así podrán utilizarse eficazmente los muchos recursos reducidos capitales y los escasos recursos humanos debidamente capacitados disponibles, los materiales, las maquinarias y otros factores de la producción existentes que también son limitados.

La empresa está, pues, compelida a aumentar su productividad para cuyos fines debe valerse de cuantos instrumentos, tecnologías, organizaciones y recursos legales están hoy al servicio del hombre.

Deberán estudiarse entonces cualesquiera técnicas, procedimientos o sistemas que permitan mejorar los rendimientos y acelerar el progreso; investigar además los diversos mecanismos, convenios y legislaciones para la integración de los medios de producción del

VIII congreso

Continente y, en fin, aprovechar también la propia Federación como instrumento valioso para fomentar el desarrollo económico y social, nacional, regional e interamericano.

Con las finalidades anteriores, el Consejo Directivo de la Federación Interamericana de la Industria de la Construcción y la Cámara Panameña correspondiente, convocan a sus respectivos miembros al VIII Congreso Interamericano de la Industria de la Construcción que se

celebrará en la ciudad de Panamá, República de Panamá del 17 al 23 de setiembre de 1972, y se complacen en invitar a los gobiernos de los países latinoamericanos, a las entidades internacionales relacionadas con estos temas, a las Cámaras o entidades nacionales que agrupan a empresarios de la construcción y otros organismos similares a hacerse representar ante el referido Congreso, con el propósito de considerar el temario adjunto.

TEMARIO

LA EMPRESA PRIVADA FRENTE AL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DEL CONTINENTE

Tema I — la empresa

- Su constitución y estructura.
- Empresa privada-Mixta-Para Estatal y Estatal.
- Función de la Empresa Privada en un Estado Moderno.
- La Empresa Constructora como entidad especial y su importancia dentro del contexto general.

Tema II — la productividad, desafío de la empresa

- Tecnología.
- Organización.
- Recursos Humanos.
- Legislación.

Tema III — integración interamericana de la industria de la construcción y los medios de producción

- Integración regional.
- Integraciones sub-regionales.
- Legislación y Convenios.
- Empresas multinacionales.

Tema IV — participación de la FIIC en los programas nacionales, regionales e interamericanos del desarrollo económico social

a) Experiencia de las diversas entidades afiliadas a la FIIC en los programas gubernamentales de desarrollo económico social.

b) Medios y procedimientos para fomentar el desarrollo económico social a nivel nacional, regional e interamericano.

Tema V — análisis informativo sobre intercambios de conocimientos que pueden mejorar la productividad y acelerar el desarrollo nacional, regional y continental

el mármol y el granito

viene de la página 35)

guir, a pesar de sus virtudes, la popularidad que obtendría, como tiene en todas partes del mundo, de resultar más económico y por lo tanto más asequible para el usuario; ni puede llegar a anular los efectos de la competencia de sucedáneos mucho más inferiores y claro está también más baratos, que restan un importante mercado a los mármoles y sitúan a éstos en el Uruguay, no en la mayor parte de países del extranjero, en productos suntuarios.

Como corolario debemos manifestar que el desarrollo deseado para esta industria depende en forma fundamental del progreso en la ex-

plotación de yacimientos que pueden efectuarse a cierta profundidad y con sistemas mecanizados y técnicas avanzadas, requiriéndose también para ello de un mercado seguro mucho mayor que el nacional; mientras que, por otra parte, se precisa del establecimiento de medidas standard tanto para las aplicaciones para la construcción como para su utilización en el mobiliario, que permitan encarar la producción serial y programada en las marmolerías; finalmente es imprescindible, para poder contar con el mercado mayor apuntado, el extranjero, que la política cambiaria nacional llega a ofrecer lineamientos y condiciones estables y valores equiparados permanentes.

F. P. A. A.

reunión de méxico

Nuestro Director ha recibido la siguiente nota de la FEDERACION PANAMERICANA DE ASOCIACIONES DE ARQUITECTOS:

Sr. Arq. Julio César Abella Trias, Presidente de la Comisión de Trabajo de "La Habitación de la F.P.A.A."

Nos permitimos comunicar a usted que del 15 al 17 de mayo del presente, se llevará a cabo en la Ciudad de México la Primera Reunión de la Comisión de Trabajo de "La Habitación" de la Federación Panamericana de Asociaciones de Arquitectos. Asimismo, durante los días 12 y 13 del mismo mes se celebrará, también en la Ciudad de México, una Reunión Conjunta sobre el tema "La Ciudad: Morada Integral del Hombre", a la que han sido invitados por el Colegio de Arquitectos de México y la Sociedad de Arquitectos Mexicanos: El American Institute of Architects y los respectivos Comités Ejecutivos y Comisiones de Trabajo de "La Habitación" de la UIA y de la EPAA.

A los Miembros de la FPAA invitados, se les proporcionan los boletos de viaje redondo en avión así como los gastos de habitación en los hoteles.

La Primera Reunión de la Comisión de "La Habitación" de la FPAA es fundamental tanto porque es con la que inicia sus labores, de las que tanto se espera, como por la importancia evidente de los temas, por lo que el Comité Ejecutivo desea obtener resultados importantes y factibles de ponerse en práctica.

Los temas para esta Reunión son:

- I) La Habitación en las Zonas Urbanas Marginales, y
- II) La Habitación Rural.

El Comité Ejecutivo ha valorado los resultados concretos que se obtienen de reuniones como la que se tiene programada y por esta razón desea hacer algunas innovaciones para poder llegar a obtener conclusiones y recomendaciones que tengan la posibilidad de ser adoptadas por los gobiernos u organismos encargados de los programas de vivienda. Por todo ello se solicita que cada uno de los Miembros Titulares que representan a los Países de América presenten una ponencia en la que se contemplen los siguientes aspectos:

I) La Situación actual en su País del Tema elegido a tratar en la Reunión.

II) La problemática que se presenta.

III) Las soluciones que según los arquitectos puedan tener los problemas abordados.

IV) Proponer algunas ideas acerca de la forma factible de poder aplicar a corto, mediano y largo plazo las soluciones propuestas por los Delegados de la Comisión de "La Habitación".

Con el deseo sincero de contar con su valiosa colaboración en este tema, aprovechamos la oportunidad para enviarles un cordial saludo y reiterarles las seguridades de nuestra más alta y distinguida consideración.

Arq. Rafael Norma
Presidente FPAA

Arq. Víctor Hugo Reynoso
Director de la I Reunión de la Comisión de Trabajo de "La Habitación" de la F.P.A.A.

Reproducimos a continuación el Tema de "INFORMACION", desarrollado por nuestro Director quien por razones particulares no ha podido concurrir a México, agradeciendo a la FPAA el envío del pasaje y alojamiento.

1.) — LA SITUACION ACTUAL DE LA HABITACION EN EL URUGUAY—

La población actual de la República Oriental del Uruguay, puede



conjunto parque posadas en construcción.

estimarse en unos tres millones de habitantes, de los cuales un millón y medio se ubican en su capital, la ciudad de Montevideo y su zona metropolitana.

Esta enorme macrocefalia, da características especiales al fenómeno habitacional, el que hasta hace pocos años no presentaba la gravedad de las grandes ciudades latinoamericanas, pero que actualmente sin llegar a esos extremos, es un grave problema.

Ha contribuido a dar esos perfiles al problema, la inflación que ha destruido a la clase media, característica fundamental del país, hasta hace apenas unos años y que además llevó a la ruina a la industria de la construcción, la que recién ahora se está reconstruyendo, con la aplicación de la Ley Nacional de Viviendas, del año 1968.

Del total de 700.000 viviendas existentes en el país, 396.000 se ubican en la capital del país, Montevideo, y en las restantes ciudades cuya población máxima no lleva a superar los 65.000 habitantes, Salto y Paysandú, hay unas 250.000, lo que deja para el número de viviendas rurales sólo unas 100.000.

La predominancia urbana de la vivienda es, pues, aplastante, y ello está determinado por el éxodo del campo hacia las ciudades, por un sistema de tenencia de la tierra en el que prima la estancia cimarrona, en el latifundio, y el minifundio improductivo, que expulsa a todos los hijos en busca de mejores remuneraciones y sentido de la vida.

Puede estimarse en unas 100.000 las viviendas a recuperar, incluidos los conventillos y los cantegriales y rancheríos de campaña, en

antisonit s.a.

en su **40 ANIVERSARIO**

- Expresa su sincero reconocimiento a todos aquellos que en estas cuatro décadas han permitido concretar el objetivo principal de sus inspiradores, esto es: una industria pujante, al servicio del Trabajo y la Producción nacionales.
- Entiende por ello de justicia destacar lo que en tal sentido han aportado para la concreción de los actuales logros, las Autoridades Nacionales y Departamentales, Parlamento, Entes e Instituciones del Estado, Banca Oficial y Privada y Entidades Gremiales y Para-estatales.
- Enaltece, además, en tan grata celebración de su trayectoria, la convicción ferviente de un futuro promisorio de la Industria de la Construcción, pilar indispensable de la recuperación económica de la República.

1932  **1972**

(Viene de la página 11)

una primera etapa, por la mala situación de las mismas, aunque el déficit de acuerdo a las normas de la buena habitación, llega a las 150 mil unidades.

El país en realidad no se preocupó del problema de la vivienda, y nuestro Instituto Nacional de Viviendas Económicas, INVE, desde el año de su fundación en 1938, hasta 1968, construyó sólo 9.740 viviendas, es decir 314 unidades por año.

El país vivía una época floreciente, bajo el influjo de las exportaciones estimuladas por las sucesivas guerras mundiales y se permitió el lujo de construir, en los 340 kilómetros de magníficas playas, las primeras en las propias calles de Montevideo hasta la lejana frontera con el Brasil en el Chuy, unas 33 mil viviendas, que sólo se usan en los tres meses de verano. En Punta del Este, balneario internacional de singular belleza, se han invertido en viviendas, unos U\$S 80 millones, estimándose que el total de la inversión en las playas llega a los U\$S 260 millones.

El problema de la vivienda fué encarado en el país, con las llamadas Leyes de Viviendas que protegían a determinados grupos sociales de funcionarios públicos, y les permitían obtener préstamos para la vivienda propia y única, que con el tiempo, desvirtuando la Ley, autorizó construcciones en los balnearios.

Recién en el año 1963, por Ley de la Nación, se realizó un Convenio con el BID para construir 4.100 viviendas de interés social, siendo así, el primer plan de importancia realizado.

El país, que había carecido de planes de vivienda, cuando se aprobó el Convenio, se encontró en difíciles condiciones para poner en marcha de inmediato el mismo y es así que recién en 1965, se licitaron las primeras obras, que fueron las del Banco Hipotecario del Uruguay, el primer Instituto que cumplió con el programa trazado y construyó 994 viviendas de 1965 a 1968, en distintas ciudades del interior del país y en Montevideo, dos conjuntos de 282 y 120 viviendas respectivamente.

Finalmente la situación del problema de la vivienda se agravó tanto, impulsada por la inflación y por las Leyes de Alquileres, que impidieron la inversión en viviendas para renta, que se dictó en diciembre de 1968, la Ley Nacional de Vivienda.

Se creó el FONDO NACIONAL DE VIVIENDA, con un gravámen del 2 %, (dos), sobre todos los sueldos, jornales y remuneraciones sometidas a montepío jubilatorio y se incrementó con la Emisión de Obligaciones Reajustables que emi-



Las 600 viviendas del barrio sur del municipio en construcción, en torres de 15 pisos.

tiría el Banco Hipotecario del Uruguay, hasta tres mil millones de pesos.

Para evitar la descapitalización del Organismo central del sistema de Ahorro y Préstamo que la Ley creaba, se permitió al Banco Hipotecario del Uruguay, aplicar el REAJUSTE a los préstamos a conceder.

La Ley estimulaba la construcción de viviendas de INTERES SOCIAL en una reacción contra la mala inversión realizada en viviendas suntuarias en los balnearios.

2.) — LA PROBLEMÁTICA QUE SE PRESENTA—

Para analizar la problemática que se presenta con la aplicación de la Ley Nacional de Vivienda, que es una gran Ley, se hace necesario analizar la cantidad de viviendas construidas en los últimos años, ya que es notable la disminución del número de ellas, por los efectos de la inflación y destrucción de la industria de la construcción, la más grande del país.

La inversión en viviendas en 1961, llegó al 39 % de la inversión bruta fija al nivel total de la economía y representó un 6.4 % del producto bruto interno, mostrando una distorsión, de la que da cuenta el cuadro siguiente:

Países. o áreas	Inversión bruta fija reproducible	Producto bruto interno en %
Uruguay (1955 61) ..	49.8	6.4
América Latina ..	10 a 40	2 a 5
Europa	14 a 31	3 a 6

La inversión en vivienda excedió los límites máximos de asignación y pueden estimarse en un 5 o/o del producto bruto interno.

En 1961 se construyeron anualmente 11.300 unidades, estimándose que la necesidad anual, sin eliminar el déficit existente, es de 16.000.

En la aplicación de la Ley Nacional de Viviendas, se anota la falta de participación de la actividad privada, que sólo participa a través de las obras que realizan los promotores privados, en general en grandes conjuntos, que comentaremos oportunamente.

Sin embargo, lo realizado en el país muestra bien que la actividad privada ha sido fundamental en el aporte de capitales, que en el caso de la ley Nacional de Viviendas aporta fundamentalmente el Estado, ya que el porcentaje de los préstamos llegaba al 60 % y en algún caso de un préstamo de 3.500 millones de pesos se elevó hasta el 80 o/o, reduciendo así el aporte privado a sólo el 20 % del total del valor.

Año 1955/1961		
Sector	Promedio anual	% sobre el total
Sector público directamente .	796	7
Sector privado con créditos del sector público	3.386	28
Sector privado directamente ..	7.728	65
	11.910	100

La aplicación de la Ley Nacional de Viviendas, ha representado la construcción de las siguientes viviendas, aceptando que todas las que están actualmente en construc-

ción se terminen para fin de año, lo que no es probable, pero no distorciona igual las conclusiones a que queremos llegar.

Construyó	Cantidad de viviendas
INVE - BID	1.415
INVE-BID. I. M. Soriano	50
INVE	2.655
M. D. N.	604
I. N. C.	308
B. H. U.	428
M. G. A.	80
I. M. Montevideo	1.128
Promotores Privados con préstamos del Estado .	3.571
Cooperativa Malvin Norte	400
	<hr/> 10.639

El sector público, pues, de 1968 a 1972, habrá construido 10.639 viviendas, con una producción anual de 2.660 unidades, ya que la aportación del sector privado directamente ha descendido a límites tales que ha sumido a la industria en una crisis, que ha llevado a la desaparición de muchas empresas y amenaza de ruina a muchas más, si no se abren líneas de crédito adecuadas.

Carecemos de datos estadísticos para probar el aserto aceptado por todos los que están en la construcción, de la falta de acción del sector privado, por la orientación que se ha dado a los préstamos pero el volumen de los Permiso de Construcción presentados en la Intendencia Municipal de la ciudad capital Montevideo, dan una idea de la necesidad de buscar caminos para abrir un campo para la participación del sector privado con sus grupos medianos y pequeños.

Año Cantidad de metros cuadrados de los permisos municipales gestionados en Montevideo

1960	1:103.000
1961	804.000
1962	636.000
1963	499.000
1964	527.000
1965	607.000
1966	720.000
1967	847.000
1968	452.000
1969	329.000
1970	365.000



parque posadas estado actual de las obras.



parque posadas conjunto de 2.051 viviendas en torres de 15 pisos, en construcción.

En Montevideo pues el sector privado habría construido directamente 3.800 viviendas anuales y aceptando que en el interior del país se construyeran 1.500 viviendas, con las detalladas con fondos de la Ley Nacional, se llegaría a un total de 7.960 unidades, número muy inferior a las 11.300 viviendas construidas en 1961.

3) las soluciones que según los arquitectos pueden tener los problemas abordados

La aplicación de la Ley Nacional de Viviendas ha determinado que por el volumen de los préstamos concedidos, en el afán de realizar grandes conjuntos habitacionales sin el estudio necesario del planeamiento urbano, se comprometa la totalidad de los recursos que llegan a los 4.200 millones por año, en muy pocas grandes empresas.

Esta concentración, ha determinado que las empresas de arquitectos e ingenieros y contratistas en general, que no tienen la organización de las superempresas, carezcan de trabajo y la industria no ha sido movilizada en su totalidad.

Ha faltado una planificación habitacional y en el deseo de poner en marcha la Ley Nacional, se ha estimulado la formación de Cooperativas de Ayuda Mutua, sistema que no puede ser la columna vertebral de un Plan Habitacional y que sólo puede ser usado en muy contadas oportunidades.

Se han otorgado prioridades a 2.676 viviendas por ayuda mutua, que restan trabajo a las empresas organizadas y cuyo costo será muy superior a las que se están realizando por las empresas contratistas.

La ayuda mutua es un mito en la generalidad de los casos y ade-

más si tanto se ha luchado para acortar las jornadas obreras a 8 horas, cómo pensar en hacer trabajar 3 horas más a los obreros, o destinar sus días de descanso a trabajar?

Pero quizás lo fundamental es que ha faltado una planificación basada en el desarrollo urbano y sobre la base de una remodelación urbana a la que ha faltado los estudios del planeamiento, se ha concentrado los pocos fondos de la Ley en un gran conjunto de 2.051 viviendas, que para el Uruguay es una inversión muy importante que llegará a los 5.000 millones de pesos.

A ese conjunto se le ha otorgado 3.500 millones de pesos de préstamos mientras que el producido de la Ley Nacional de Viviendas ya establecimos que puede llegar a los 4.200 millones. Esto ha significado que cientos de empresas de contratistas han quedado inactivas, por no contar con préstamos, por agotamiento de los fondos.

Pero además cabe preguntarse si una implementación de unas pocas grandes super-empresas, es conveniente para un país en que estos conjuntos masivos no van a ser muchos. La mecanización a que deben llegar esas grandes empresas re-



conjunto municipal de centenario para 628 viviendas en bloques de 4 pisos, en construcción.

AMEIJENDA Y MATO S.R.L.

HERRERIA DE OBRA

ESPECIALIDADES EN ARMADURAS
METALICAS - TOLVAS - FERRETERIA
AGRARIA Y HERRERIA EN GENERAL

Avda. Gral. SAN MARTIN 3061

Teléf. 2 66 47

quiere inversiones millonarias en equipos, que si no tienen trabajo a escala adecuada, serán una mala inversión.

Nuestras pequeñas ciudades y aun Montevideo han sido construidas por las medianas y pequeñas empresas, que suman cientos y cuya desaparición sería totalmente inconveniente para la industria, por que es a través de ellas que se pone en marcha la totalidad de la misma.

Una solución reclamada pues es la de adecuar los montos de los préstamos de la Ley Nacional de Viviendas, para dar trabajo a todos.

Por otra parte la aplicación de la Ley Nacional de Viviendas choca en todas nuestras ciudades y en Montevideo, con la falta de una política de tierras urbanas. Los Municipios carecen de tierras y resulta imposible adquirirlas por la especulación desenfadada.

Una remodelación urbana como la que necesitan las ciudades americanas, sólo puede ser posible si se adecuan los instrumentos legales que el Urbanismo necesita y si se dicta una LEY DE SUELO, que regule y limite el derecho de propiedad en beneficio de la comunidad.

Además la realidad es que la Ley Nacional de Vivienda no se está

aplicando para los grupos sociales más necesitados, y los esfuerzos se dirigen a los grupos sociales que pueden realizar un AHORRO y PRESTAMO importante, inaccesible a los grupos obreros y aun de la clase media baja.

La Ley no ha puesto en marcha el sistema de SUBSIDIOS que crea sabiamente, base de todo plan de viviendas de interés social, en las que sin descartar el esfuerzo que debe hacer el beneficiario, éste debe ser ayudado si no puede acceder a la vivienda.

4) proposición de algunas ideas acerca de la forma factible de poder aplicar a corto, mediano y largo plazo las soluciones

En primer término debe establecerse que hay que aumentar los fondos de la Ley Nacional de Viviendas, ya que con los 4.200 millones de la recaudación actual sólo pueden construirse unas 2.200 viviendas anuales.

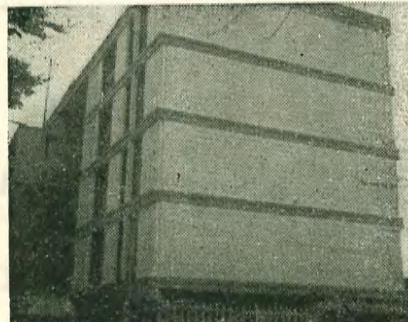
Este producido es mucho más bajo que el estimado cuando los estudios de la Ley que se cifraban en unos 12.000 millones de pesos.

Los fondos deben salir de una planificación económica nacional sobre la base del gravamen a la tie-

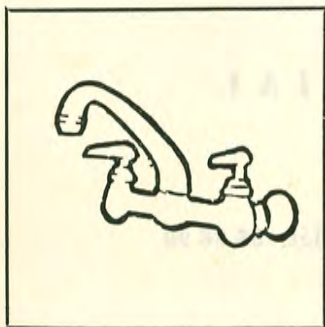
rra improductiva, a las grandes empresas extranjeras y grupos económicos nacionales.

Pero los recursos sólo podrán obtenerse mediante una modificación de las estructuras de los países latinoamericanos, y por la aplicación de una reforma agraria nacional en cada uno de ellos, que permita afincar a la gente a la tierra y crear potentes centros habitacionales en el campo, evitando el éxodo hacia las ciudades.

En plan decenal dividido en dos planes quinquenales, uno a corto plazo para 10.000 viviendas anuales y otro para 20.000 viviendas anuales, sería en el caso de Uruguay



pequeño conjunto en cibles y belgrano de destacada arquitectura, en construcción.



AA

ACERENZA





jardín de botafogo en castro y hornos para 160 viviendas en construcción.

una forma de abordar seriamente el problema habitacional.

La industria está capacitada para desarrollar esos planes y si bien existe un enorme éxodo de mano de obra especializada a los países limítrofes un aumento adecuado de los salarios y un trabajo permanente de un Plan de Viviendas, determinará la vuelta a su tierra de la gente.

En 20 años se construirían 150.000 viviendas, que ayudarían a aliviar la presión del problema de los altos alquileres y de las casas que se mantienen vacías por la amenaza de las bajas rentas o por la especulación en altos alquileres.

El primer Plan quinquenal puede parecer muy modesto, frente a las 11.300 viviendas de 1961, pero al

país le costará recuperar su poderío económico y una inversión superior en viviendas, podría ser discutible.

La inversión para construir 10.000 viviendas por año puede estimarse en unos 20.000 millones de pesos, y en el largo plazo estamos seguros que el país si cambia sus estructuras podrá disponer de muchas mayores erogaciones para la vivienda, sobrepasando en mucho las 20.000 viviendas anuales.

En una planificación nacional que el país necesita en la que primen la solución de las necesidades populares, y las prioridades basadas en la independencia económica, el desarrollo de la industria nacional y la complementación latinoamericana, asegurará los recursos necesarios para estos planes de profundo contenido social.

Los Planes Habitacionales deberán ser orientados a satisfacer las

necesidades de los grupos sociales más necesitados, desde nuestros cantegriles, poniendo al hombre como centro de toda la política socioeconómica.

Los arquitectos tienen una importante misión en la planificación nacional y deben reclamar el lugar que les corresponde por su particular versación en la planificación y deben ser los que mantengan para la vivienda una condición humana aceptable, evitando se llegue a las reducciones inaceptables de las áreas y de las terminaciones, porque el hombre es el fin de toda política habitacional y el arquitecto es responsable de asegurarle un entorno humano, que le permita vivir con su familia una vida digna, que asegure su promoción.

Montevideo, abril de 1972.



las 628 viviendas del municipio de centenario desde el fondo.

M A D E R A L

INDUSTRIAL Y COMERCIAL

CONTRAVIDRIOS

MOLDURAS DE MADERA Y HERRAJES
PARA LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION
COTIZACION DE PRECIOS ESPECIALES PARA P. N. V.

P I N T U R E R I A

FERRETERIA INDUSTRIAL

FABRICA: LUTECIA 3696 - Teléf. 58 42 12

VENTAS: Cno. MALDONADO 5101 y ROMA - Teléf. 56 36 90

M A R O Ñ A S

nombres que hacen historia

En este año de 1972, hemos querido dar, en forma cronológica, los nombres de los presidentes y secretarios que a través de los años han prestigiado a la LIGA DE LA CONSTRUCCION DEL URUGUAY, realizando un trabajo guiado por la defensa sistemática de los intereses de la industria.

Desde 1919, en que ocupara la Presidencia de la Liga, el prestigioso técnico, el ingeniero Juan José de Arteaga, han transcurrido cincuenta y tres años.

Muchos de ellos ya se han ido, dejando el recuerdo de su esfuerzo en pro de la industria y de su ejemplo para los futuros dirigentes.

Sea, pues, un homenaje de HABITAT para estos destacados dirigentes de los gremios de la construcción.

2 — 9 — 1919	P	Ing. Juan José de Arteaga
	S	A. Guerra Romero
3 — 9 — 1923	P	Ing. Cayetano Carcavallo
	S	Nicolás Gómez
1 — 9 — 1924	P	Quinto Bonomi (h.)
	S	Adolfo Fernández García
8 — 9 — 1925	P	José Foglia
	S	Ricardo Tenconi
6 — 9 — 1927	P	Oscar Julio Maggiolo
	S	Ricardo Tenconi
3 — 9 — 1928	P	Juan B. Bidegaray
	S	Ricardo Tenconi
11 — 9 — 1929	P	Juan B. Bidegaray
	S	José Bombaglio
29 — 9 — 1931	P	Ing. Cayetano Carcavallo
	S	Alberto J. Reborati
16 — 9 — 1932	P	Alberto J. Reborati
	S	Alberto I. Delgado
8 — 11 — 1933	P	Alberto J. Reborati
	S	Ramón Fuentes
2 — 9 — 1935	P	Alberto J. Reborati
	S	José Capelán
15 — 11 — 1935	P	Ing. Raúl Bonino
	S	Ernesto W. Shaw
7 — 12 — 1936	P	Ing. Raúl Bonino
	S	Pedro Saita
3 — 1 — 1938	P	Ing. Raúl Bonino
	S	Juan C. Colla
17 — 10 — 1938	P	Ing. Raúl Bonino
	S	Arq. Guillermo Armas
16 — 10 — 1942	P	Ing. Julio Pagani
	S	Eduardo Pagani
23 — 11 — 1943	P	Ing. Luis Alberto Cat
	S	Antonio Vitacca
2 — 10 — 1945	P	Arq. Jorge Faget Figari
	S	Antonio Vitacca
9 — 4 — 1946	P	Ing. Eduardo Crispo Ayala
	S	Antonio Vitacca
2 — 12 — 1947	P	Ing. Federico Soneira
	S	Antonio Vitacca
1 — 2 — 1949	P	Arq. Milton Puente
	S	Armando Sacchi
2 — 9 — 1940	P	Arq. Milton Puente
	S	Antonio Vitacca
5 — 9 — 1951	P	Adolfo Fernández García
	S	Horacio F. Garcé
12 — 4 — 1956	P	Horacio F. Garcé
	S	Ing. Kurt Neumann
11 — 5 — 1966	P	Jorge Sapelli
	S	Enrique Cortinas



Tomás Pedro Dorin es uno de los Consejeros de la Liga de la Construcción del Uruguay, que se ha dedicado con especial entusiasmo a la promoción de la exportación de materiales de la industria, miembro de la COMISIÓN DE EXPORTACIONES DE LA LIGA, es uno de nuestros Consejeros que puede consultarse, para cualquier problema referente a esta actividad vital para el país.

Pregunta. — ¿En qué rama de la Industria de la Construcción desarrolla su actividad? Nombre de la empresa, ubicación, etc. Fecha de fundación.

Respuesta. — Mi actividad, dentro de la Industria de la Construcción comenzó en el año 1947 en el ramo de Barraca de Maderas y Materiales de Construcción y posteriormente con la formación de "Mármoles Modelo S.A." en el año 1956 en el ramo de explotación de canteras de granito y exportación. Nuestra empresa, tiene establecidas sus oficinas en Montevideo, y posee canteras de granito negro en el departamento de Flores, en el pueblo Ismael Cortinas.

P. — ¿Cree fundamental para la industria de exportación?

R. — La exportación es vital para la industria, por varias razones:

a) De la misma manera que no se puede concebir un país que no importe aquello que no produce, tampoco puede admitirse que no puede vender en los mercados exteriores lo que produce.

b) Es conocida la situación de insuficiencia de mercado como para absorber la capacidad de la industria. La total ocupación se podrá obtener en la medida en que se amplíen los mercados en el exterior.

c) La mayor capacidad ocupada de la industria puede traducirse en una mejor productividad y una disminución de precios incluso para lo que se destine al mercado interno.

d) Una mayor ocupación de la industria absorberá mano de obra ociosa y aumentará la capacidad de compra en el propio mercado interno.

e) La concurrencia a los mercados externos obliga a ponerse al día con la tecnología de los mercados

exteriores. Esta tecnología abarca no sólo el campo de la dirección sino también el de la mano de obra calificada.

f) En general, el aumento de la producción, con la ampliación de los mercados, con el perfeccionamiento de los sistemas provoca factores decisivos que operan como multiplicadores económico que benefician al país.

g) Estos y otros argumentos atestiguan la importancia de la exportación para la industria.

P. — ¿Cuáles son los renglones de la construcción que pueden ser objeto intensivo de una política exportadora?

R. — Los renglones pueden ser divididos en dos grandes grupos:

a) Aquellos con poco o ningún proceso de elaboración, que pueden ser calificados de materias primas para los mercados a los cuales van destinados.

b) Aquellos que tienen ya un mayor proceso de industrialización.

La nómina de productos exportables es muy extensa. Dentro de nuestra especialización ponemos especial énfasis en la posibilidad de la industria extractiva. Estamos desarrollando prácticamente las riquezas de nuestro suelo nada más que superficialmente, cuando es notorio que los países desarrollados poseen métodos intensivos para buscar riquezas aun en profundidad.

Por otra parte, los productos que extraemos merecen la posibilidad de una mayor industrialización que permitirá multiplicar su valor de exportación en función del valor agregado, importantísimo para la economía del país.

Pienso que muchos otros rubros de la construcción pueden y deben ser exportados: tal como carpintería de obra, como la fabricación de cerámicas o elementos de construcción, vidrios, revestimientos de pisos y paredes, cañerías, artículos fabricados con plásticos de diferentes tipos, sin perjuicio de una enorme variedad de renglones que integran el total de los programas edilicios, de vialidad y obras públicas en general.

P. — ¿Cuáles son los países a los que pueden dirigirse los productos?

R. — Tampoco puede limitarse el número de países capaces de importar nuestros productos. El problema reside en la posibilidad de volver funcionales los canales de comercialización adecuados a cada país.

Los países limítrofes, poseedores de políticas edilicias y de vialidad

opinian conse

sumamente importantes ofrecen grandes posibilidades, por cuanto el control de la comercialización se hace más factible. No obstante a ello en el mundo existen mercados en abundancia para nuestra producción.

P. — ¿Cómo puede estimularse la exportación de esos productos?

R. — El estímulo a esas exportaciones solamente será posible cuando se den condiciones de estabilidad económica y de estabilidad en las disposiciones que regulan la exportación, de tal manera que los programas de fabricación y los contratos de venta puedan tener continuidad en el tiempo.

Pero es indudable que con las condiciones internas de producción para un mercado insuficiente que soporta presiones fiscales y de leyes sociales desusadas en los demás países, se torna imprescindible la existencia de estímulos a la exportación.

P. — ¿Necesitan esos productos algún estímulo de los países a los que se dirigen?

R. — Los estímulos a cargo de los países importadores, están en función de la necesidad que de nuestros productos existan en los mismos, o de las posibilidades que, en un programa de intercambio comercial puedan estimular nuestras importaciones en base a la posibilidad de vendernos otros productos.

Este es un problema que hay que considerar particularmente, país por país.

P. — ¿Necesitan esos productos estímulos del Gobierno uruguayo?

R. — Ya está dicho que se precisaban estímulos. Practicamente, los dos mecanismos existentes de estímulo están constituidos por el Sistema de Reintegros y por la Admisión Temporal. Por diversos motivos, estos dos sistemas no tienen una ágil operatividad, pero además se hace necesario otra serie de estímulos.

a) Posibilidad de obtener créditos suficientes a intereses módicos.

b) Seguro de crédito a la exportación que permita ampliar las líneas de financiación.

c) Fletes internos y al exterior considerados en valores verdaderamente promocionales.

d) Posibilidad de poder reequipar la industria.

e) Preparación idónea de mano de obra especializada y de técnicas de dirección.

eros de la liga

Jorge Brignoni, Presidente de la Comisión de Exportaciones de la Liga de la Construcción y Delegado ante Comcorde, responde a un Cuestionario sobre su industria, que es una de las que están organizadas en forma más moderna, dentro de las posibilidades de la plaza, como muy bien lo establece.

P. — ¿En qué rama de la industria desarrolla su actividad? ¿Cuántos años tiene la planta industrial? ¿Es de origen familiar?

R. — Nuestra empresa fabrica y comercializa directamente, baldosas monolíticas y artículos de hormigón. La planta industrial tiene 11 años de construida. La empresa actúa en el ramo desde el año 1875. Es de origen familiar.

P. — ¿Puede decirse que su industria está trabajando como en los años 1955-57?

R. — Consideramos que no es válido comparar la actividad de los años 1955-57, pues las condiciones socioeconómicas son diferentes. No obstante, es interesante agregar que la empresa se rige por planes quinquenales que traen consigo un lógico aumento de la producción, aunque dichos planes generalmente se atrasan debido a la no existencia de una política estable, como así mismo de un plan nacional de viviendas que sea ejecutado y evaluado.

P. — ¿A qué causas se debe la actual situación de su industria?

R. — La industria de la construcción está encuadrada en uno de los sectores de nuestra economía cuyo crecimiento se ha visto detenido en el último decenio, por tanto no podemos escapar a la deficiente situación general por la que atraviesa el país. En los últimos años se ha puesto en marcha el Plan Nacional de Viviendas, el cual ha revitalizado, en cierta medida, a nuestra industria. La puesta en marcha de dicho plan se ha visto muy dilatada en el tiempo.

LINCOLN CASAL FERNANDEZ

Acaba de desaparecer Don Lincoln Casal Fernández, uno de los activos dirigentes de la SOCIEDAD DUEÑOS DE MARMOLERIAS y Consejero de la Liga de la Construcción del Uruguay, en anteriores períodos.

Pierde así la Liga a uno de sus dirigentes que más ha bregado por el desarrollo de la industria del Mármol, tan importante para el país como fuente de divisas, una vez que se imponga una corriente exportadora agresiva y firme.

P. — ¿El equipamiento de su industria es moderno o requeriría un reequipamiento?

R. — El equipamiento en nuestra empresa es moderno. Se realiza un reequipamiento programado.

P. — ¿Es posible actualmente un reequipamiento y cuáles son las causas de sus posibles dificultades?

R. — Las dificultades de reequipamiento son de orden económico y financiero y provienen de la situación por la que atraviesa el país.

P. — ¿Hay posibilidad o exportación en su industria? ¿Hacia cuales países se ha desarrollado o es posible desarrollarla?

R. — Los estudios de mercado en los países limítrofes indican la existencia de posibilidades de exportación.

P. — ¿Se han aplicado en el diseño de su planta industrial las teorías del equipo interdisciplinario y cuáles han sido los resultados?

R. — En nuestra planta industrial se ha aplicado la teoría del equipo interdisciplinario, obteniéndose un buen resultado.

P. — ¿Es necesaria una modernización en nuestras plantas industriales?

P. — ¿Cuáles serían las formas de estimular esa modernización?

R. — Teóricamente, el sector industrial debería modernizarse no sólo con respecto a los equipos sino también con respecto a la organización. Pero no podemos dejar de reconocer que en la práctica observamos la existencia de un mercado pequeño que imposibilita la realización de grandes inversiones necesarias para la modernización de este sector.



(Viene de la página anterior)

f) Que los estímulos de devoluciones de impuestos y exoneraciones legislativas operen con agilidad.

P. — ¿Existen trabas para la exportación o dificultades burocráticas?

R. — Aunque se ha avanzado para eliminar algunas trabas para la exportación, se han creado otras provenientes de exceso de controladores que constituyen una verdadera barrera burocrática que impide el normal desarrollo de la exportación.

Por otra parte, mientras no se comprenda que la actividad de exportación debe ser una actividad adecuadamente remunerada, y mientras se piense legislar para evitar hechos dolosos que los delincuentes siempre realizarán de cualquier manera, el aparato burocrático seguirá siendo un grano para la exportación.

P. — ¿A través de qué organismos públicos se desarrolla la corriente exportadora en la exportación?

R. — Específicamente, no conozco ningún organismo público que desarrolle la corriente exportadora en la Construcción.

P. — ¿Cuánto hace que se comenzó a exportar en la construcción aproximadamente y qué materiales son?

R. — No poseo datos concretos desde cuando se exportan materiales de construcción. Sin embargo, Argentina, desde hace más de 50 años ha estado importando materiales tales como mármoles, granitos, ladrillos, arena, piedra y pedregullo, etc.

P. — ¿Cómo conseguir que los materiales a exportar sean trabajados en el Uruguay y no se exporten en bruto?

R. — Como ya lo he explicado anteriormente, una serie de factores económicos, y tecnológicos y de comercialización, resultan imprescindibles para lograr un mayor proceso de industrialización en nuestros productos.

20

imprescindibles en
toda construcción
de categoría.

MONOLITICOS

BRIGNONI

ARENAL GRANDE 1828 TELS. 40 71 91-92 - 40 10 67

IMPERIO

GNAZZO Hnos. y Cía. S. A.

HERRERIA DE OBRA

LA PAZ 2011 - TELEFONO 4 54 14

- b) una presentación sobre el tema "Cómo introducir productos del país en el mercado sueco a través del Proyecto de Desarrollo de Mercados" para representantes de empresas que producen y/o venden aquellos productos considerados de interés para ser incluidos en el proyecto;
- c) consultas y entrevistas con empresas locales sobre selección de productos, posibilidades del mercado en Suecia, adaptación de productos a las exigencias técnicas y comerciales; capacidades de producción, transportes y entrega, etc. En otras palabras, el objetivo de dichas entrevistas fue el lograr acuerdos con las empresas participantes sobre qué productos deberían ser enviados a Suecia para ensayos de aceptabilidad de mercado antes del programa de promoción en mayo de 1972.
- d) reunión con las personas indicadas bajo el apartado 3 a) para considerar los resultados obtenidos durante las entrevistas con los representantes de las empresas exportadoras con el fin de establecer el plan de participación del país X en el proyecto. Durante esta reunión, se llegó a acuerdos con los oficiales de promoción de exportaciones sobre los puntos siguientes:

- las responsabilidades del representante de enlace de cada país durante todo el proyecto;
- la entrega de muestras para ensayos de aceptabilidad en el mercado sueco;
- la selección preliminar (sujeta a los resultados de los ensayos de aceptabilidad de los productos) de los dos representantes de las empresas exportadoras que viajarán a Suecia con cargo a los fondos del proyecto, para tener parte activa en el programa de comercialización, en mayo de 1972;
- el apoyo de promoción de las instituciones y agencias gubernamentales y del sector privado del país X, así como de las

tierras urbanas

La necesidad de implantar una política de TIERRAS URBANAS destinadas a los planes habitacionales, es una de las premisas fundamentales, para contener la extensión de las ciudades y dar base a los planes de vivienda, que carecen en general, de tierras aptas en las zonas urbanas con todos los servicios públicos imprescindibles.

El Parlamento ha rechazado un Proyecto de Ley tendiente a afectar de expropiación a las zonas ocupadas actualmente por Barracas en la Aguada y a una amplia zona del Arroyo del Paso del Molino, actualmente baldía, que debe destinarse a los planes habitacionales.

Lo mismo podía decirse de los enormes baldíos de Camino Carrasco, o de los predios que son mantenidos sin edificar, esperando una valorización, que produce la propia colectividad con su esfuerzo.

Nadie puede negar que la zona de las Barracas de la Avenida Rondeau, por citar la más conocida, es un anacronismo en pleno centro de la ciudad, mientras que la vivienda tiene que alejarse a zonas sin servicios.

Montevideo, tiene que hacerse a la idea de que la limitación del viejo derecho de propiedad es una necesidad del urbanismo y de la propia vida de la ciudad, de la salud y comodidad de sus habitantes.

Las reservas del Parlamento, no las conocemos, aunque estos planes, para ser aprobados, requieren un estudio serio que evite la especulación, o cercene derechos de los habitantes.

En este caso los estudios se encomendaban a la Dirección Nacional de Vivienda, que en la actualidad no está capacitada para realizar estudios de planeamiento urbano, lo que muestra que habrá que ir proyectando nuestra Ley del Suelo y la creación de un verdadero Ministerio de la Vivienda, como el de España, cuya notable gestión hemos conocido en los Congresos Interamericanos de Vivienda.

mismas empresas exportadoras;

- el apoyo de promoción a través del proyecto de desarrollo de mercados.

Durante el período de 29 de enero al 18 de marzo de 1972 misiones preparatorias similares se efectuarán por el equipo del proyecto en Ceilán, Uganda, Kenia, Costa Rica, Chile y Uruguay para las actividades de comercialización en Suecia en setiembre de 1972.

4. Ensayos de aceptabilidad de las muestras recibidas en Suecia de cada uno de los países participantes. Este ejercicio incluye entrevistas con importadores, agentes y distribuidores potenciales, así como con especialistas de desarrollo y adaptación de productos. Las reacciones obtenidas ayudarán a determinar las medidas que deben proponerse a cada uno de los países para la preparación e implementación del programa de

desarrollo de mercados en Suecia. Para los países que se presentarán en el programa de comercialización de setiembre, las muestras, con especificaciones técnicas e indicaciones de precios, deberían comenzar a recibirse en Suecia a más tardar a comienzos de abril.

5. Un programa de comercialización para los exportadores mismos de cada uno de los países participantes, incluyendo negociaciones con los importadores, agentes y distribuidores potenciales; entrevistas con los especialistas adecuados de desarrollo y adaptación de productos, actividades de publicidad y de promoción de ventas a través de diferentes medios, siendo uno de ellos la participación en una feria comercial sueca.
6. Evaluación de los resultados comerciales obtenidos y planeamiento para medidas adicionales de promoción y adaptación en el futuro que cubrirán también planes para proyectos adicionales de asistencia técnica.



La solución definitiva a todos estos problemas:



CISTERNA

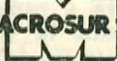


- SILENCIOSA ● SIN GOTEO ● SIN MECANISMOS, PALANCAS O BOTONES
- SIN PIEZAS METALICAS ● ASPECTO Y DISEÑO AGRADABLE: No es necesario ocultarla dentro de la pared. Combina con cualquier loza sanitaria. ● LA SOLA PRESION DE LA MANO, la hace descargar su contenido total de agua (12 litros). ● NO HAY OXIDO NI PINTURA DESCASCARADA: está realizada totalmente en materiales plásticos ● DE FACIL Y RAPIDA COLOCACION
- FLOTADOR DE NIVEL REGULABLE DESDE EL EXTERIOR ● SIN GASTOS NI MOLESTIAS DE CONSERVACION ● LIVIANA, AGIL, ETERNA!

Una creación uruguaya, producida por NIBO PLAST URUGUAYA S.A.C.I.

En venta en todas las buenas barracas

MACROSUR S.A.

Distribuye en todo el país  CHIAVARI 2837 TELF.: 29 06 05



todas las rutas mencionadas en el informe de la harza, estaban previstas por la dirección de vialidad del m.o.p. en los planos de 1947. al margen indicamos el estado actual de esas obras fundamentales previstas hace tantos años.

Ruta Nº 27. Rivera Vi-chadero. 20 Kms. de Ri-vera buen estado. Se construye un tramo con imprimería de Moirones a Vichadero.

Ruta Nº 26. Hasta Corrales con imprimería reforzada. Se licitaron puentes insumergibles en Paso Borracho, Yaguari, Caraguata, Paso Coelho y Paso Aguiar.

Ruta Nº 44. Tosca transitable en buen tiempo. El Puente de Paso Casilda limitado por el mal estado.

Ruta Nº 28. Intransitable en invierno en Paso de los Mimbres y Zapucay.

desarrollo regional

El desarrollo del país requiere una planificación nacional, y en ella, en prim^{er} término, habrán de definirse claramente las regiones del territorio nacional y sus prioridades.

Bases para esa planificación, que debe contar con la ayuda de los Organismos especializados universitarios, existen en valiosos estudios encomendados por el gobierno a grupos interdisciplinarios de consultores internacionales, que se han apoyado en técnicos nacionales y cuando no lo han hecho, han cometido errores, que le han costado al país miles de dólares.

De las regiones del país, forma parte de una de ellas, la central, la zona limitada por los ríos Tacuarembó y Río Negro, en la zona este de los departamentos de Rivera y Tacuarembó.

El informe de la HARZA ENGINEERING COMPANY INTERNACIONAL, da las bases junto a los estudios de los técnicos nacionales, para transformar esta región en una zona que aumente la productividad nacional.

CARACTERISTICAS DE LA REGION

La Región abarca un área de 975.000 hectáreas delimitada por la frontera con el Brasil, los Ríos Negro y Tacuarembó, y los Arroyos Cuñapirú y Corrales y el Brasil.

Es una zona suavemente ondulada con pasturas destinadas a la cría de ganado vacuno y lanar. Las dificultades en la comercialización de las cosechas, por el mal estado de puentes y caminos, ha impedido un desarrollo de la explotación agrícola.

La Región es una típica expresión del latifundio que prima en sus tierras, todas de propiedad privada.

Aunque la región estudiada en realidad no corresponde a una de las divisiones territoriales, ni abarca la totalidad de los departamentos de Tacuarembó y Rivera, que tienen 2:606.700 hectáreas de las cuales 1:569.900 hectáreas pertenecen al departamento de Tacuarembó y 909.800 hectáreas al de Rivera, y la zona estudiada sólo cubre como dijimos 975.000 hectáreas, las conclusiones del estudio son base importante para una planificación.

Es una zona del país en la que domina el latifundio y los centros poblaciones son caseríos sin los más elementales adelantos de esta época. La zona del departamento de Tacuarembó estudiada tiene una población de 10.327 habitantes ocupando las secciones 7a., 8a., 12a. y 13a. Para dar una idea del desierto que domina en esta zona, como en tantas otras del territorio nacional damos las poblaciones de los centros poblados.

Departamento de Tacuarembó

7a. Sección Judicial

Pueblo Ansina	989
Los Magarifos	51
Los Rosas	108
Los Vázquez	166
Pueblo Arriba	367
Pueblo del Barro	209
Picada de Cuello	128
Zapucay	171
Viviendas aisladas y estancias	1.216
	<hr/>
	3.405

8a. Sección Judicial (Caraguatá)

Las Arenas	306
La Bolsa	128
Las Toscas	89
Turupí	153
Viviendas aisladas y estancias	1.134
	<hr/>
	1.810

12a. Sección Judicial

Cuchilla de Caraguatá	239
Clavijo	227
Fligorífico Modelo	141
Las Chircas	186
Las Toscas	194
Los Feos	163
Mínuano	132
Viviendas aisladas y estancias	1.886
	<hr/>
	3.360

13a. Sección Judicial

Cuchilla de Caraguatá	105
La Humedad	95
Laura	116
Los García	150
Los Gómez	119
Los Ortiz	108
Los Rodríguez	111
Sauce Solo	125
Tres Guitarras	96
Viviendas aisladas y estancias	727
	<hr/>
	1.752

propiedad de la tierra

La mayoría de las tierras ubicadas dentro de la Región son de propiedad particular; con un número limitado de pequeñas propiedades concentradas éstas en su mayoría en la parte Oeste de la zona central. Propiedades de más de 500 hectáreas ocupan el 70, 57 y 81 por ciento respectivamente de las zonas Norte, Central y Sur. La preponderancia de grandes latifundios se debe en gran parte, a la existencia de una economía basada en la ganadería y cuyos orígenes se basan en la inadecuabilidad de los medios y vías de transporte.

Las principales extensiones de propiedad pública, incluyen dos áreas que han sido adquiridas por el Instituto de Colonización. Una de esas áreas incluye 2.023 hectáreas y se halla situada en la zona Sur adyacente a la Ruta 26 (al Este del Arroyo Yaguari). La misma está siendo trabajada por colo-

nos que poseen unidades de 135 hectáreas cada uno. La otra propiedad que posee el Instituto de Colonización abarca una superficie de 8.023 hectáreas ubicadas dentro de un área pantanosa cerca de Zanja Honda. Esta extensión esperaba desecarse por medio de un proyecto de drenaje. Tenemos entendido que este proyecto de drenaje no fue encontrado lo suficientemente práctico como para llevarse a cabo. Esta propiedad ha sido subdividida en 13 unidades de más o menos 600 hectáreas cada una.

Existen 813 propietarios con menos de 5 hectáreas cada uno. Estas pequeñas propiedades urbanas, se hallan situadas en los poblados a lo largo de toda la Región y sus ocupantes obtienen sus entradas como resultado de negocios que realizan o bien son fruto de trabajos o empleos que llevan a cabo fuera de sus propiedades. Muchos de los propietarios de pequeñas extensiones que se encuentran en las vecin-

En Rivera la región estudiada comprende las secciones judiciales 6a., 7a. y 8a. que tienen las mismas características de las detalladas en Tacuarembó, aunque el número de caseríos en la 6a. Sección Judicial es de 15, con 3 centros poblados, Cuiapirú, Laureles al Sur y Minas de Zapacay y una población total de 2.925 habitantes. La 7a. tiene 6 caseríos, y 3 centros poblados, Cerrillada, La Puente y Moirones, y una población menor de 913 habitantes. La 8a. Sección Judicial, la más poblada, cuenta con 3 caseríos, un pueblo Vichadero y 2 centros poblados Hospital y Sarandí de Río Negro, y una población total de 3.569 habitantes.

El río Tacuarembó, corre desde el Paso de la Laguna en la ruta 5, hasta el Paso del Borracho, terminando en el Río Negro, a la altura del Km. 329, ferrocarril "pal norte", que nunca se terminó.

A la belleza de los montes criollos que dominan en sus orillas, todo está igual que en las épocas de los indios bohanes, con sus paraderos, mientras las aguas se deslizan arrastrándose en las ceñidas vueltas del río, lamidas por los "sarandices", alejadas de la civilización y sin que los innumerables saltos de agua de nuestros ríos sean utilizados, como fuente de energía.

Es que el desierto domina en extensas zonas de las seccionales 12a. y 13a., atravesadas por el arroyo Caraguatá, cuyo curso inferior a partir de Las Toscas, es un bañado, con sus pintorescos nombres de Los Pájaros en la margen izquierda y Turupí en la derecha.

En esta zona tomando como centro a Las Toscas, se agrupan una serie de caseríos, con sus típicos nombres Los Gómez, Los García, Los Ortiz, Los Rodríguez. Es que el tipismo criollo se ve aún en estos centros de miseria, que no hacen perder a nuestro hombre de campo su picardía, que denomina al caserío cerca del Modelo, como Los Feos.

Este nucleamiento de estos caseríos permitirá, el día en que el país se aboque al problema de la vivienda rural, buscar el agrupamiento en Centros Rurales autoabastecidos, de estos agrupamientos infrahumanos.

El informe de la Harza da a la región de 35.000 a 40.000 habitantes pero el Censo de 1963 sólo le da 24.620 habitantes, con una densidad media de 2.6 habitantes por Km².

Sólo la civilización aparece en algunas estancias perdidas en el desierto y en la desembocadura del Tacuarembó, con los 30 tambos del Frigorífico Modelo, después de pasar el río por Paso del Cerro y los grandes esterales y bañados del Yaguari y el Rincón del Tigre.

El informe de la Harza muestra en la siguiente forma un plan de aumento de productividad de la región.

dades de Minas de Corrales se hallaban anteriormente ocupados en actividades relacionadas con la minería, habiendo sido luego éstas abandonadas por razones de orden económico.

uso de las tierras

El uso principal para el cual se destinan estas tierras, es para la producción de pasturas destinadas a alimentar ganados; las mismas abarcan unas tres cuartas partes del área total de la región. En la mayoría de las estancias se cría tanto el ganado vacuno como el lanar. Estas últimas se encuentran subdivididas en potreros alambrados, y los animales terminan su engorde para su posterior comercialización, sin haber sido alimentados con granos.

Los principales cultivos son el maíz, lino, girasol, y trigo. Se plantan algunas extensiones de papas

con fines comerciales, en la vecindad de Ansina y algunas estancias están experimentando con él a lo largo de toda el área, primordialmente para consumo particular aunque existen algunas plantaciones con fines comerciales en las vecindades de Ansina.

La superficie de los campos destinados al pastoreo de las haciendas, es de aproximadamente 790.000 hectáreas. El ganado vacuno y lanar que se encuentra dentro de la Región es de buen tipo y calidad y parece ser que al presente las estancias tienen sus campos colmados en cuanto a número de animales por hectárea se refiere. Aproximadamente 500.000 cabezas de ganado vacuno y 954.000 de ganado lanar. Dentro de estos totales están incluidos aquellos animales reservados para cría, así como también, animales jóvenes, en estado de engorde, para su posterior comercialización.

Una empresa comercial, el Frigorífico Modelo, posee una vasta extensión en la parte Sudoeste de la Región Sud; dedicándose a la cría del ganado Shorthorn de doble propósito. La leche es procesada, en los diversos sub-productos, en las instalaciones con que cuenta el establecimiento y los novillos son transportados para su posterior venta a un Frigorífico ubicado en Montevideo.

potenciales de desarrollo

Pueden llevarse a cabo mayores incrementos en la producción de productos agrícolas dentro de la Región, mediante la construcción de adecuadas facilidades de transporte; disponibilidad de créditos a bajo interés para los granjeros; mejores facilidades educacionales incluyendo la debida educación técnica; demostraciones sobre el terreno del uso de diversas maquinarias agrícolas; empleo de adecuados fertilizantes; y guía y asistencia a los colonos para compenetrarlos en el empleo de las modernas prácticas agrícolas.

Parece ser que los mayores incrementos provendrían de la conversión de los campos de pastoreo en terrenos de cultivo. Esta conversión es factible de llevarse a cabo, a lo largo de toda la extensión de la Zona Sud y en las partes Sud de la Zona Central donde las condiciones topográficas y del suelo son favorables. Se espera que se irá realizando un cambio gradual de la ganadería a la agricultura, a medida que la valorización de las tierras haga necesario redituvar una mayor entrada capaz de obtenerse mediante la práctica de la agricultura. Esto puede traer aparejado el hecho de que algunas de las mayores estancias, empiecen a subdividir sus propiedades con el fin de hacerse de mayor cantidad de efectivo, para llevar a cabo un

uso más intensivo de sus tierras remanentes. Actividad adicional a desplegarse por parte del Instituto de Colonización en cuanto respecta a la adquisición de más tierras para ser distribuidas entre los colonos que no pueden disponer de una adecuada entrada familiar, contribuirá también a activar la conversión de campos de pastoreo en campos de cultivo. Los cultivos que parecen ser más aptos para su producción en escala comercial dentro de la Región incluyen entre otros; trigo, lino, avena, sorgo de grano, maíz, algodón, remolacha azucarera, caña de azúcar, hortalizas, melones y frutas.

Incrementos en la producción de carnes vacuna y lanar pueden obtenerse dentro de la zona, mediante el reemplazo de alguno de los pastos naturales, particularmente en aquellas zonas invadidas por los matorrales, por mezclas de pasturas más productivas. También puede aumentarse la producción de ganado con destino al consumo, incrementando la producción de aquellas pasturas que permitan dar un mayor grado de terminación al mismo, antes de ser comercializado.

FUENTES DE RECURSOS DE AGUA Y DESARROLLOS INDUSTRIALES

condiciones actuales

El bajo nivel de actividad industrial, es debido a la existencia de una economía basada en la ganadería, que se hace necesaria por la ausencia de adecuadas vías de transporte. El único centro industrial, que al presente está trabajando dentro del área, es el Frigorífico Modelo, que opera una planta de procesamiento de productos lácteos provenientes de leche producida por vacas propias. Las minas de oro se explotaron durante muchos años en la vecindad de Minas de Corrales; el material extraído era luego procesado en una planta ubicada en el actual emplazamiento de la estación hidroeléctrica sobre el Arroyo Cuñapirú, a la altura de Paso de la Balsa. Las operaciones en esta mina de oro, quedaron paralizadas con la iniciación de la segunda guerra mundial, debido a que su explotación habíase tornado desventajosa. El cierre de las minas y de su correspondiente planta de procesamiento, trajo aparejado como consecuencia, una notable disminución para que permanezcan en la Región.

desarrollos potenciales

Nuestras investigaciones en el terreno, han establecido que existen emplazamientos para diques y em-

balses en los Arroyos Zapucay, Yaguari y Caraguatá. En adición a estos tres, existe un emplazamiento para ubicar una represa con un embalse de regular tamaño en el Arroyo Cuñapirú, el cual podría beneficiar no sólo a la Región sino también a las áreas situadas aguas abajo de la misma. Es posible que las investigaciones sobre el terreno a llevarse a cabo durante la segunda parte de nuestros trabajos, establezcan la existencia de otros lugares aptos para ubicar represas adicionales ya sea sobre el Río Negro o bien en cualquier otro lugar de la Región. Hemos podido verificar, que los suelos y las condiciones topográficas de muchas áreas ubicadas dentro de las zonas Sud y centro, son aptas para ser irrigadas. La productividad de otras tierras ubicadas dentro de la Región puede incrementarse, mediante mejoras a efectuarse en los sistemas de drenaje y control de crecientes. Oportunidades respecto a desarrollos hidráulicos son consideradas en los párrafos siguientes y serán investigadas en la segunda etapa de nuestro trabajo.

Arroyo Zapucay

Hemos inspeccionado un lugar de emplazamiento ubicado sobre el Arroyo Zapucay, y parece adecuarse para la formación de un embalse de un tamaño considerable. Como puede verse en el Apartado 1, este emplazamiento se halla situado a corta distancia aguas abajo de la boca del Cañada Bonita y a unos dos kilómetros aguas arriba de Paso de Aparicio. Nuestros reconocimientos indican, que el coronamiento de una represa ubicada a 35 metros sobre el nivel de las aguas en épocas de estiaje, tendría una longitud de unos 1.000 metros. A falta de informaciones y datos preliminares sobre la topografía del terreno, en el sitio del emplazamiento, las observaciones llevadas a cabo en el lugar, indican que una represa de ese orden podría generar un embalse de capacidad suficiente capaz de controlar el aporte de una cuenca tributaria de alrededor de unos 53 kilómetros cuadrados.

Arroyo Yaguari

Un emplazamiento, capaz de proveer una cuenca de embalse de regular tamaño, ha sido localizada durante inspecciones llevadas a cabo sobre el terreno, sobre el Arroyo Yaguari a corta distancia aguas abajo de la desembocadura del Arroyo Cortume. Este dique, con una altura aproximada de 30 metros sobre el nivel de las aguas en estiaje, tendría un coronamiento de unos 600 metros de longitud. No existen hasta el presente datos topográficos respecto a dicho lugar de em-

plazamiento. Deberá reunirse mayor cantidad de datos, a fin de estar completamente seguros de que un embalse a ubicarse en este lugar sería lo suficientemente grande como para contar con la necesaria capacidad que se requiere, para poder controlar y regular los aportes de una cuenca de aproximadamente 1.360 kilómetros cuadrados.

Arroyo Caraguatá

Durante nuestro reconocimiento inicial del terreno, se encontró un emplazamiento para una represa, a ubicarse sobre el Arroyo Caraguatá, aguas abajo de la Cañada del Sauce (a una distancia de unos 10 Kms. río arriba del puente en Las Toscas). Parecería ser, que la cuenca del embalse a formarse mediante un dique que contase con una altura máxima de 28 metros sería adecuada para controlar los aportes provenientes de un área de influencia de unos 800 kilómetros cuadrados. El coronamiento de dicho dique tendría una longitud aproximada de unos 2 kilómetros.

Las fuentes hidráulicas a desarrollarse en este lugar serán aprovechadas para regar tierras ubicadas aguas abajo. La reducción de las inundaciones, a las que contribuirá la operacionabilidad de esta represa, favorecería a las tierras ubicadas aguas abajo, a lo largo de las márgenes del Arroyo Caraguatá y Río Tacuarembó. Este embalse también contribuirá, a reducir la cantidad de agua que pasa por los vertederos de los diques de Rincón del Bonete y Baygorria, permitiendo de esta manera aumentar la capacidad de generación de energía de estas usinas, como las de que en el futuro sean construidas aguas abajo en el Río Negro. También podrá compensar en parte cualquier reducción de generación de energía que pueda ocurrir en estas plantas debido a la utilización de aguas para riego. Podría considerarse práctica la generación de energía en este emplazamiento. Este dique también tendrá su valor como fuente recreativa.

Arroyo Cuñapirú

Un gran embalse podría formarse, mediante la construcción de un dique de 30 metros de altura sobre el arroyo Cuñapirú, a la altura de Paso de los Cuervos (a unos 4 kilómetros aguas arriba de la planta hidroeléctrica existente). Esta represa, a la par de controlar las crecientes, generaría energía en beneficio de la región. La Administración General de las Usinas Eléctricas y los Teléfonos del Estado (UTE) ya ha llevado a cabo investigaciones y efectuado relevamientos topográficos y perforaciones de fundaciones en el sitio de emplazamiento. Actualmente, la UTE se encuentra considerando este emplazamiento para un posible desarrollo futuro, como fuente proveedora de energía para Rivera, Tacuarembó y áreas circundantes.

informe de planificación

El propuesto programa de acción incluye la preparación, durante la próxima etapa de nuestro trabajo cubierta bajo el presente contrato, de un Informe de Planificación, el cual:

- a) Mejoras en la Ruta Nacional N° 26, que permitan transformarla en una carretera de primera clase, con recubrimiento bituminoso, partiendo desde su intersección con la Ruta N° 5 al Este de Tacuarembó hasta Melo; con sus correspondientes puentes y accesos, todos ellos sobre el nivel de máximas crecientes.
- b) Nuevos puentes y sus correspondientes accesos, ubicados sobre la cota de máximas crecientes, para reemplazar a los ahora periódicamente inundables que se encuentran a lo largo de la Ruta Nacional N° 28, entre la localidad de Minas de Corrales y su intersección con la Ruta N° 44.
- c) Mejoras en la Ruta Nacional N° 44, entre Ansina y su inter-

sección con la Ruta N° 28, a fin de transformarla en una carretera que permita la circulación durante toda época del año.

- d) Nuevos puentes y accesos sobre el nivel de máximas crecientes, ubicados a lo largo de caminos departamentales y que atraviesan cuatro importantes cursos de agua.
- e) Completar el puente ferroviario sobre el Río Negro y la extensión de la línea férrea hasta aquel punto, ubicado dentro de la Región y situado sobre la cota de máximas crecientes, que los estudios económicos consideren como siendo el más conveniente (pero a efectos de la primera etapa de construcción, la misma no sobrepasará el kilómetro 380 y la Ruta Nacional N° 26).

futura actividad industrial

La futura actividad industrial que podrá desarrollarse en y cerca de la Región, en asociación a un programa de desarrollo, incluye la instalación de plantas productoras de fertilizantes; frigoríficos para el procesamiento y depósito de carnes y hortalizas; ingenios azucareros; plantas de almacenaje de semillas y granos; agencias de maquinaria agrícola y de instituciones dedicadas a la venta, distribución y espolvoreo de productos plaguicidas. Estas empresas proveerán de los artículos necesarios, a la par que procesarán aquéllos que sean producidos en la región. Proveerán incluso de fuentes de empleo, para los habitantes de la misma y aquellos residentes en áreas circunvecinas. Se espera que, a medida que se vaya llevando a cabo el proceso de desarrollo, los actuales centros urbanos, se irán extendiendo y nuevos centros comerciales se irán erigiendo, en aquellos puntos neurálgicos ubicados dentro de la red de vías de comunicación.

**planea operaciones de exportación
con el resto del mundo?**

**para cualquier información consulte:
comisión de exportaciones de la
liga de la construcción**

problemas del mármol y el granito

El mármol y el granito es una de esas riquezas con las que cuenta el país, que deben ser explotadas como fuente de riqueza y de divisas.

La SOCIEDAD DUEÑOS DE MARMOLERIA analiza en forma muy completa las dificultades de esa industria.

I) mármoles

Los mármoles son piedras de ornato, de naturaleza calcárea y de estructura sedimentaria, que en esta industria se identifican y valoran casi exclusivamente por su apariencia y cualidades decorativas. Su dureza corresponde a la de las piedras medias y es tal que permite tan solo ser apenas rayada por un instrumento punzante en movimiento aplicado a presión manual. Son muy estimadas las clases de mármoles cuyas superficies alisadas ofrecen aspectos y texturas altamente decorativas y los que con el pulimento alcanzan grados de gran belleza. Como materiales de construcción y ornato, se destacan sus cualidades de duración, permanencia y protección, a parte de su mencionada singular hermosura.

Debido al tipo de utilización a que se destinan los mármoles, no interesa en absoluto la composición química de las calizas que se emplean.

II) yacimientos y canteras

En el Uruguay existen depósitos de mármoles en distintos lugares de la República, explotándose canteras de estos materiales solamente en los departamentos de Lavalleja y Maldonado por razones de su proximidad a Montevideo, lugar donde se encuentra la industria que los procesa.

En ambos departamentos encontramos calizas de coloraciones muy diversas y veteados muy variados, desde mármoles blancos, pasando por los tonos claros y los oscuros, hasta el color negro; es decir, toda una gama de tonalidades.

Las calizas en el Uruguay presentan, en general, sus estratos superiores volcados en un ángulo importante y sumamente fracturados, situación natural ésta que atenta contra la industria marmolera imposibilitada, por razones económicas, de extraer su materia prima de lo profundo y obligada por tanto a localizar grandes pedazos de roca

compacta y sin fisuras, en los afloramientos de los materiales calcáreos utilizables.

Hallar por tanto, un sector de un filón poco fragmentado, constituye una verdadera suerte, y ésta hay que tentarla desde luego, incluso fracasando muchas veces, por la necesidad de encontrar el abastecimiento para la industria.

Este estado natural de fragmentación de los mármoles en los depósitos obliga a los canteristas a localizar aquellos en donde afloran los filones de rocas sedimentarias de estructuras adecuada que posean aptitud para el alisado y lustre, de tonalidad y color del veteadado ajustados a la demanda, y en que su estado en el yacimiento con respecto a resquebrajamiento de su masa, permita extraer, de entre grietas, piedras del tamaño de bloques. Esta labor se ve aún dificultada por ser bastante común en el Uruguay que las calizas contengan intrusiones de otros materiales. Para la industria marmolista las intrusiones de cuarzos en hilos o bolas, imposibilitan el aserrado, de modo que los canteristas se ven obligados no sólo a evitar las roturas naturales sino también las intrusiones de materiales de gran dureza.

Las canteras, como es natural, están situadas en zonas rurales, a distancias importantes de las ciudades y diseminadas en los departamentos de Maldonado y Lavalleja.

Los caminos de acceso a las canteras, a partir de las rutas nacionales principales, son muy accidentados, hasta el punto de que en invierno, cuando llueve, no permiten el tránsito de vehículos a motor durante lapsos prolongados.

Existen infinidad de canteras abandonadas por haber resultado fallido el intento de hallar materiales no fisurados y sin intrusiones duras, por haberse llegado a una situación en que la conformación del material exigiría altas inversiones para su extracción, o por haber desaparecido el filón explotado. Justamente estas circunstancias son la causa de que los canteristas muerden bastante frecuentemente de ubicación y son el motivo que impide, casi siempre, que se logre atraer los capitales necesarios y que se explote técnicamente con equipos importantes.

En el presente deben existir no más de tres o cuatro empresas canteristas mecanizadas con equipos algo anticuados, que constituyen la

avanzada en la lucha por lograr la extracción de bloques aptos, lo que consiguen sólo en un porcentaje reducido y a través de una gran cantidad de otros inferiores y defectuosos. Por otro lado deben existir como una treintena de otros canteristas menores que estando apenas o nada mecanizados explotan pozos de mármoles, que luego traen a vender a la Capital.

La categorización de todas las canteras explotadas en las circunstancias apuntadas que indudablemente sería muy extensa si nos cifráramos a particularidades de muy diversa índole que concurren en forma distinta en cada explotación, resulta, sin embargo, bastante sencilla al tomar como elementos diferenciales la importancia de los medios con que se acometen las extracciones y el grado o etapa en que se halla la explotación en cada uno de los grupos de canteras que distinguimos en nuestra clasificación en cinco categorías.

El grupo de canteristas del primer grado está constituido por una parte de los mismos que se dedican, con medios puramente manuales, a la búsqueda y localización de mármoles en los afloramientos de las calizas. Sus extracciones se limitan a aquellas rocas que la naturaleza permite que sean dislocadas y separadas de los filones por medio de herramientas manuales como barretas, pinchotes, palancas, gatos de cantera, guinches a mano, etc., y ronzarlas hasta el lugar donde el picapedrero procederá a dar forma al bloque por separación por percusión de la roca sobrante.

La segunda categoría de canteristas la comprende un conjunto de los mismos dedicados a extracciones similares a las del grupo anterior, pero contando, como equipo adicional, con un martillo neumático perforador impulsado por un moto-compresor.

Estos canteristas de las dos primeras categorías, desisten de la extracción en un yacimiento en cuanto el filón se torna más compacto y/o cuando la fracturación de la roca mantiene trabados los pedazos deseables de la misma, y/o cuando el pozo debe profundizarse y empezarse la formación de una cantera propiamente dicha. Esto en razón de que, para acometer las labores siguientes, no basta el equipo de que disponen estos canteristas, porque tampoco poseen, en la mayoría de los casos, posibilidades organizativas ni medios de mecani-

zarse, y aún porque ampliarse y correr el albur de acometer una formación de cantera que a la postre puede resultar fallida en su extracción por defectos del material, es un riesgo demasiado grande que desalienta a casi todo viejo canterista. También porque el cambiar las condiciones operativas, desaparecer la facilidad de extracción por dislocación simple de las rocas con muy poca limpieza del área, entonces las labores se tornan más complejas y difíciles y por lo tanto mucho más costosas porque hay que abrir el pozo y distanciar todos los materiales de desecho, hay que formalizar el frente de cantera y acometer las extracciones del filón con ciertos medios mecanizados imprescindibles que si bien posibilitan el trabajo, prácticamente no lo aceleran y resultan onerosos, aumentándose con todo ello el costo extractivo que resulta de esta manera más elevado que el correspondiente de los casos anteriormente descritos.

Es justo que hagamos notar esta circunstancia poco común en la generalidad de las manufacturas en que los resultados de una mecanización producen un abaratamiento del producto y que en la explotación de canteras, en las fases de las nacionales, el empleo de ciertas maquinarias redundan en un encarecimiento de los bloques, porque lo que se efectúa con el aditamento mecánico es el añadir medios de explotación a medida que aumentan las dificultades y trabajos para que la extracción logre efectuarse, y esto no conlleva un aumento notable de la producción.

Justamente los canteristas que con barrenadoras neumáticas como método de cortes y con medios de trasladar los desechos lejos de la zona extractiva, que trabajan pozos que ya pueden denominarse canteras que, aunque no grandes, constituyen la tercer categoría de nuestra clasificación.

A medida, luego, que las canteras se agrandan la problemática extractiva y las dificultades para llevarla a término aumentan en razón de la necesidad de ahondar en la masa calcárea cada vez más trabada, elevar los materiales que se logra separar de la vena hasta la playa de construcción de bloques o los desperdicios hasta las vagoneas que han de conducirlos lejos de los lugares de laboreo, y luchar contra la inundación de los pozos por medio de moto-bombas en constante achique. El trabajo en estas canteras que constituyen la cuarta categoría de nuestra clasificación, es por tanto más laborioso, con equipo mayor de moto-compresores y martillos barrenadores neumáticos e incluso con instalación de hilo helicoidal para la realización por abrasión de determinados cortes. Los costos de explotación también resultan más elevados que los de

las anteriores categorías a causa de que tampoco aquí se logra un aumento sensible de la producción con el aumento de mecanización.

En la quinta categoría situamos a las pocas canteras en cuya explotación, ya prolongada en el tiempo, se ha llegado a profundizar en el yacimiento a honduras de 15 a 25 mts. y en forma de embudo como consecuencia del sistema empleado. La explotación en estas canteras resulta todavía más difícil y por ende más costosa por requerir de una mayor mecanización.

La categorización de nuestras canteras queda así completada en lo que a las explotaciones existentes en el Uruguay respecta, porque en ninguna cantera se ha logrado el desarrollo necesario que permita el empleo de técnicas modernas de explotación planificada y sistematizada, ni se han abierto canteras al nivel necesario para producciones de este tipo que con la mecanización correspondiente llegarían a abaratar sensiblemente el producto.

Muchas son las razones que han impedido el desarrollo señalado, algunas de las cuales de verdadera importancia ya han quedado manifiesto en las descripciones precedentes en donde destacamos un sin número de dificultades que se le presentan al canterista, mientras que existen otras de no menos relevancia que gravitan igualmente contra el progreso extractivo, cuales, por ejemplo, la resistencia a la tecnificación por comando de expertos, el sentido individualista de la mayoría de los canteristas unido a un nivel más bien deficitario en gran parte de ellos, la falta de capitales y en grado mucho mayor la falta de mercado nacional para explotaciones importantes y la de mercados externos ante la fluctuante política cambiaria nacional y las barreras aduaneras de los países clientes de nuestros mármoles.

En el Uruguay, los volcados estratos de materiales de diversa constitución, ofrecen a menudo la única alternativa de explotar uno o varios de los estratos que resultan utilizables a estos fines y no los otros diferentes y no aprovechables comercialmente, de manera que no es fácil hallar un lugar en donde el transcurso de esas vetas útiles ofrezca la amplitud necesaria para acometer una explotación dilatada e importante, de acuerdo a las mencionadas técnicas modernas. En lugares de afloración más extendidos, en donde se presentan los mármoles en un área importante capaz de constituirse en ella una explotación mecanizada moderna, las capas superiores están sumamente fracturadas y se calcula que esta situación sólo mejora a partir de los 20/30 mts. de profundidad, de manera que, por la poca absorción del mercado interno, la elimi-

nación de esa masa de roca inservible no es económicamente llevadera, a parte de que aún habiendo mercado, la realización de esa excavación significa correr un verdadero albur ya que en los yacimientos calcáreos no hay nada absolutamente seguro.

Por todas estas razones y aún otras que obviamos para no hacer demasiado extenso este escrito, es por lo que en el Uruguay no existen aún canteras de extracción de bloques de mármoles por el sistema de graderíos y cortes directos, de gran producción, grandes rendimientos y bajos costos operativos.

III) los bloques de mármol

Con los trozos de roca extraídos de los yacimientos se procede a la confección de los bloques. Teóricamente han de ser paralelepípedos perfectos, pero en la práctica no se logra esa perfección, ni en el alizado de sus caras, ni en el escuadrado y, se admiten ciertas carencias, como chanfles y otros defectos.

Este trabajo se efectúa por picapedreros, de forma que las superficies de los bloques resultan rugosas y groseras, producto del trabajo a percusión manual con cincles y puntas, obteniéndose así los bloques de mármol terminados.

Con la medida de los bloques de mármol ocurre algo muy singular y característico de esta industria. Por un lado hemos de establecer la medida del bloque ateniéndose al espacio que éste ocupa, porque para el aserraje es precisamente este espacio el que cuenta, de manera que la "medida de sierra", es la del menor paralelepípedo circunscrito al bloque. Pero como que las superficies rugosas o cortezas, los falseos de escuadras y los chanfles y defectos, constituyen una pérdida, los canteristas han de deducir todas éstas al vender, puesto que lo que se valora es el producto útil, o sea el mármol aprovechable, resultando entonces, como producto de esta deducción, la "medida útil" o "medida bonificada". Esta "medida útil o bonificada" la constituye el mayor paralelepípedo inscrito, salvando las cortezas y defectos y compensando los chanfles que presenta el bloque.

Esta diferenciación es sumamente importante porque significa que por la parte útil de un bloque de mármol hay que pagar un aserraje correspondiente a una medida mayor que la que se aprovecha efectivamente del bloque.

Si todos los bloques fueran del mismo tamaño e idénticos sus defectos, esta conversión no significaría problemas, pero dada la naturaleza fragmentaria de los mármoles en los depósitos, es totalmente imposible conseguir un bloque similar a otro, y ello ocasiona un pro-

blema verdaderamente característico de esta industria en todo el mundo.

Resulta que los bloques que poseen porcentualmente menos cortezas y fallas en la estructura del paralelepípedo son los de tamaño mayor, es decir, que cuanto más grande es el bloque de mármol resulta mayor el porcentaje de utilización del mismo por m³ y por lo tanto menor el costo de aserraje; mientras que cuanto más chico es el bloque resulta mayor el porcentaje de pérdidas por cortezas y fallas y por lo tanto más caro su aserraje.

Esto significa que el bloque grande pueda pagarse al canterista a precio mayor o, mejor dicho, al mayor precio, mientras que para las medidas inferiores han de disminuirse correlativamente los precios por m³, para compensar el mayor costo del aserraje y también posteriormente el mayor desperdicio en el taller.

Este es un fenómeno típico de la industria marmolera mundial que sitúa como un índice internacional los valores para los bloques grandes en un 100% del precio, en un 75% del mismo a los bloques medianos y en un 50% a los menores. Nosotros aceptamos esta clasificación en tres tamaños, aunque en algunos países, como Italia, la discriminación sea mayor; en razón de la poca producción de las canteras y la poca o ninguna selección que por tal motivo es posible hacer en nuestro país.

Naturalmente que el bloque grande de más de 3m³, y más de 2m. de largo es el más apreciado por la industria manufacturera que, de ser posible, no utilizaría otro tamaño, pero este tipo de bloques en nuestras canteras se consigue en un porcentaje tan reducido que, se aceptan también bloques medianos de 1.5 a 3m³, y bloques chicos de menos de 1.5m³.

La estimación de los porcentajes de bloques de cada categoría que producen las canteras nacionales ha resultado, para los analistas, un escollo insalvable en cuanto a una justificación documentada, por carecerse en todas partes de estadísticas y en la mayoría de los casos incluso de datos. Sin embargo, también en todas partes el aspecto de los yacimientos en explotación ofrece el mismo carácter de fragmentación que valorado en cuanto a las extracciones posibles por los tamaños de las rocas entre grietas, nos han facultado para determinar los índices promediales situados en períodos anuales. Como chequeo hemos comprobado los tamaños de los bloques procesados en algún aserradero durante un período de tiempo y hemos llegado a la conclusión de que aunque los porcentajes de los bloques laminados en estos establecimientos es ligeramen-

exportación de mármol y granito

Sr. Presidente de la Cámara del Mármol y Granito del Uruguay,

Presente.

De nuestra consideración:

Tenemos el agrado de poner en su conocimiento la resolución adoptada por la Gerencia de este Departamento, de fecha 13/XII/971, con relación al asunto del epígrafe:

1. A partir de la fecha de esta resolución y con carácter experimental, en las exportaciones de "monumentos y bloques y/o chapas de mármol y granito semielaborados, canteados, recortados, escuadrados o pulidos", los cumplidos de embarque serán dados por los inspectores técnicos en la unidad en que se comercializa el material (metros cúbicos - Código 15 o metros cuadrados - Código 14) sin perjuicio de que se mantenga el actual régimen de contralor por kilaje.
2. A tal efecto, los inspectores actuantes establecerán en la solicitud de embarque, en lugar bien visible, el número de bloques o chapas y metros cúbicos o metros cuadrados exportados.
3. En las Solicitudes de Embarque los exportadores declararán la unidad en que se comercializa el material, estableciendo el detalle por bloque o por chapa, con sus correspondientes dimensiones y volumen y/o superficie. Asimismo, el precio unitario deberá declararse en la medida en que se vende al exterior.
4. Será de cargo de los exportadores el trasladar a los inspectores técnicos a los depósitos

respectivos a fin de que se proceda a las verificaciones y contralores que correspondan. En esta oportunidad, el exportador suministrará al inspector actuante copia de la lista de romaneo o packing List, que quedará adjunta a la vía 4 de la solicitud de embarque.

5. La inspección previa practicada en depósito deberá ser corroborada en la oportunidad del pasaje del material por Balanza Florida.
6. Los exportadores procurarán presentar las solicitudes de embarque con la debida antelación a la fecha de exportación, a fin de que el procedimiento inspectivo se realice en los depósitos correspondientes.
7. Los bloques y/o chapas a exportarse deberán estar distinguidas con las dimensiones que correspondan a cada una de ellas; como también a su volumen o superficie.
8. La Sección Convenios y Coberturas ajustará y liquidará los embarques de este tipo de producto sobre la base de los metros cúbicos o metros cuadrados (unidad 15 o unidad 14) cumplidos por Inspección de Exportaciones, por lo que en consecuencia no rigen para estas exportaciones las tolerancias dispuestas para la expedición de los certificados de reintegro de impuestos (Ley 13.268).
9. La Gerencia del Sector Contralor-Exportaciones podrá revocar, cuando lo considere necesario, el sistema de contralor que la presente operativa establece. Firmado: José Luis Esquivel, Subjefe de Sección. Efraín González Guerra P., Subgerente.

te desfavorable en relación a nuestras apreciaciones en canteras, la diferencia es tan notable como para que justifique una rectificación de los resultados de nuestras cifras iniciales.

La importancia de las extracciones, referidas a los tamaños de bloques, resulta, en consecuencia, como sigue:

Bloques de más de 3m³, y más de 2m. de largo y 1.25 de alto: 15% de la extracción.

Bloques de 1.5 a 3m³, y más de 1.50 de largo: 30% de la extracción.

Bloques de menos de 1.5m³, 45% de la extracción.

Bloques rotos, valor remate 10% de la extracción.

Debemos aclarar, añadiendo otra particularidad más de esta industria, que los bloques cuando salen de cantera aparentan a menudo constituir una pieza sólida y compacta—incluso se la hace sonar a golpes de martillo para comprobar esto—, porque no existe ningún método capaz de detectar las fallas, fisuras y defectos situados en el interior de la masa que constituye

centro de empresarios del departamento de canelones

En el presente artículo, es intención del Centro de Empresarios de Obra de Canelones tomar contacto con el lector de HABITAT, no sólo a nivel departamental, sino también llevar al alcance de todos, las inquietudes que nos mueven en nuestra labor gremial.

Nuestra firme meta es y será la de extender al máximo nuestras posibilidades y servicios de que somos capaces.

Hoy llegamos a ustedes con la firme intención de tratar un tema de mucha actualidad: Ordenanzas Municipales; en especial si tenemos en cuenta la aplicación de la Ley de Vivienda y sus disposiciones que no tienen en la actualidad un reconocimiento departamental. Cabe destacar que este tema no es exclusivo de Canelones, sino que es generalizable a los restantes departamentos, excepción hecha de Montevideo, ya que las resoluciones emanadas de dicha Intendencia Municipal son el patrón con la cual se mueven, no sólo este departamento, sino también los Organismos Nacionales allí radicados (DI.NA.VI., I.N.V.E., Banco Hipotecario...).

Nuestro primer contacto con la Intendencia Municipal de Canelones,

en tal sentido, data ya de varios años, sin haber sido eco de ninguna iniciativa, pero nuestra inquietud no ha sido archivada con dicho expediente, sino que hoy nos mueven otros intereses más complejos y extensos: Control y Situación Real de Contratistas, Alcances y deformaciones del Artículo N° 59 de Viviendas Económicas, obsolescencia de las Ordenanzas vigentes, y muchas otras que atentan y deterioran la Industria de la Construcción organizada.

Ante tales situaciones nos hemos movilizado realizando consultas sobre la impostergable necesidad de una actualización de las normas vigentes, las cuales se hallan a estudio de una comisión encargada a ese fin.

Entendemos necesario, en particular en este momento en que fueron aprobadas nuevas ordenanzas sobre Higiene y Construcción de la Vivienda por parte de la Intendencia Municipal de Montevideo, unificar criterios en cuanto a normas que son de lógica universalidad, sobre todo aquellas disposiciones que surgen de condiciones de vida actualizadas, en cuanto a Higiene, Dimensiones y otras.

No es nuestra intención hacer caer la responsabilidad a los organismos pertinentes, sino reflejar nuestro constante compromiso con las causas gremiales que de una manera u otra nos afectan, para que en un futuro inmediato dichas normas sean unificadas y actualizadas en sus criterios básicos, indispensables para una coherente aplicación del Plan Nacional de Vivienda a nivel Nacional.

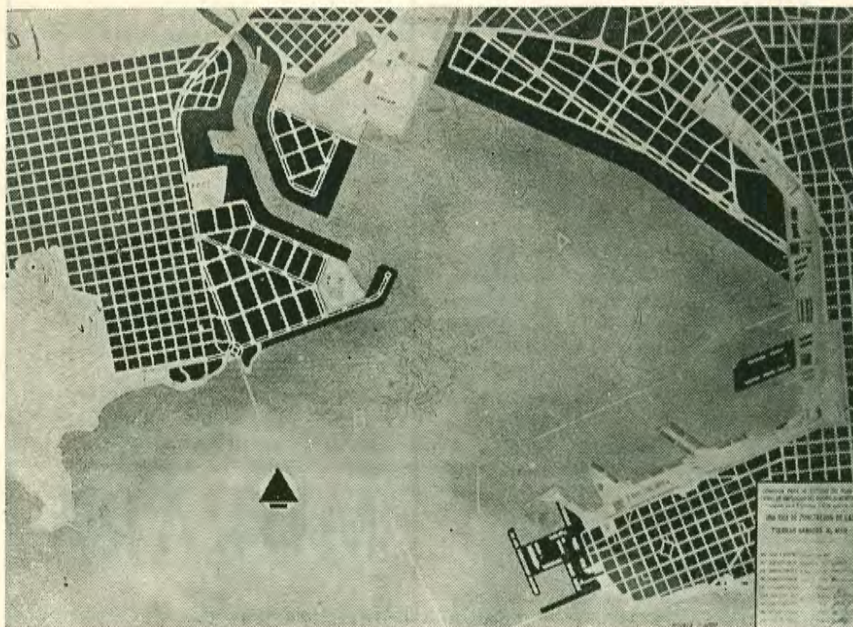
Ejemplo de esta carencia son normas sobre Dimensiones Mínimas, Categorización de Tipo de Vivienda, Alturas, Areas, etc., reglamentadas a nivel nacional por la Ley de Vivienda, pero que adolece en el orden departamental de un reconocimiento manifiesto.

Esperemos que en nuestro caso particular, el tiempo para la actualización de las Ordenanzas Municipales no sea muy prolongado, ya que nuestro futuro se orienta, en gran parte, a la participación activa dentro del Plan Nacional de Viviendas en el departamento, así como a obras de interés social.



**ADAMOLI
ASCENSORES
MONTACARGAS**

DANIEL MUÑOZ 2115 Bis - TELEFONO 4 26 55



la zona del pantanoso, arruinada por los efluentes industriales, forma parte de la gran obra de la remodelación del puerto de Montevideo, cuyo proyecto ilustra el grabado.

el bloque; en la práctica es realmente normal que luego del aserrado en láminas, éstas contengan esas fallas que recién después del aserrado aparecen a la luz, llegando incluso, a veces, a ser tan importantes que las chapas no resultan aptas para ser empleadas en los trabajos normales, solamente puede aprovecharse una pequeña parte para ciertas aplicaciones en tamaños muy chicos, como baldosas, que se comercializan a menor precio y para las cuales se obtiene por estos bloques solamente un pequeño valor no mayor al 20% del precio de los bloques grandes. (En muchas canteras hemos observado que el porcentaje de bloques rotos es mucho mayor al que nosotros hemos tenido en cuenta, pero como que para los conocedores, los bloques muy rotos pueden evitarse de construirlos en buena proporción, dejamos el índice que la casuística nos indica como insoslayable, en aras de no proteger labores mal realizadas o especulaciones engañosas).

Como acotación, queremos resaltar nuevamente la importancia que tiene el azar en esta industria extractiva, pendiente permanentemente de la suerte de encontrar un filón o parte de un filón de mármol no fragmentado y sin fracturas internas, pero que constantemente produce bloques defectuosos, porque así es el material yacente en la superficie actual de los estratos.

Y hemos de señalar también especialmente, antes de terminar con la descripción de las características de los bloques, otra condición típica completamente particular, constituida por el hecho de que, en mármoles, lo mejor no es lo más caro,

porque los costos de explotación no tienen nada que ver con la calidad del producto. El costo de extracción depende de muchos factores, tales como la facilidad de ataque al banco de mármol, tanto más sencillo cuanto más libre de tierras y otros materiales no utilizables se encuentra el filón y más complicado a medida que se profundiza el pozo de explotación; o la necesidad de limpiar de otros minerales no comerciales la zona de trabajo, o desagotar con bombas las aguas que se empozan en las canteras, o eliminar zonas de la veta marmórea muy fragmentadas e inhábiles para la construcción de bloques, etc., etc. De manera que, de repente, un mármol de inferior calidad extraído de un pozo formado, resulta más caro que otro de mejor constitución sacado de alguna roca superficial con mucho menor esfuerzo y prácticamente sin maquinaria. De ahí que generalmente los costos en las canteras más mecanizadas sean más elevados que los correspondientes a las canteras o pequeños pozos superficiales que trabajan comúnmente pequeños grupos de canteristas.

IV) los canteristas

Por ser los canteristas la pieza fundamental, puesto que constituye el abastecimiento, de toda la industria marmolista, importa mucho a los fines de este estudio, aclarar el panorama que abarca esta actividad y las consecuencias que la situación de los canteristas acarrea a los industriales manufactureros.

El canterista, en general, es hombre de campo, radicado en las sie-

el pantanoso

Uno de los más serios problemas que tiene Montevideo, es la localización de la industria que se "desparrama" por la ciudad, arruinando en algunos casos algunos de sus barrios, cuando se trata de industrias molestas, o insalubres.

Es indudable que la solución futura será la de descentralizar la industria, llevándola cuando ello sea posible, al interior del país, donde hay agua abundante de nuestros ríos y potencia eléctrica, no afectada por el enorme consumo del Gran Montevideo. Esta permitirá, además, crear potentes núcleos habitacionales, que impidan el continuo éxodo del campo hacia la ciudad, por la creación de fuentes de trabajo permanentes.

Pero en Montevideo permanecerán, sin duda, muchas industrias existiendo ya una clara localización, por la potencia de la misma, en la zona del Pantanoso, que crea grandes problemas por los residuos que contaminan las aguas.

El proyecto del Pantanoso tiene años de estudio y ha sido propulsor del mismo el actual Director General del Departamento de Arquitectura y Urbanismo del Municipio de Montevideo, arquitecto Guillermo Campos Thevenin.

Las obras del Pantanoso incluían el saneamiento de la zona por la implantación de una Usina de Purificación, la canalización del arroyo para hacerlo navegable para barcos de menor porte, en unos 4 kilómetros.

Los ingenieros de la Dirección de Saneamiento han estudiado los proyectos para construir unos 74 kilómetros de cañerías, excavaciones por más de un millón de metros cúbicos y el saneamiento de unas 298 hectáreas. Las obras permitirían además reconquistar 500 hectáreas, de terrenos actualmente inaprovechables.

La obra ha recibido un importante impulso al firmarse el 25 de enero el contrato de Estudios de Factibilidad Técnica y Económica para la zona industrial del Pantanoso, con la firma Ica - Consult, ganadora del llamado realizado a consultores, de los cuales se presentaron treinta firmas de reconocida especialización.

Los trabajos tienen un plazo de 8 meses y el primer informe se hará a los tres meses, para apreciar la conveniencia de proseguir los estudios.

rras, en lugares en donde no vive ni comparte los problemas de la nación, y que no acepta de buen grado verse en las tribulaciones y obligaciones de las gentes de la Capital. Libre por condición de ubicación y por idiosincrasia, no se aviene a sujeciones, dependencias ni controles. La imposibilidad material de transformarse de picapedrero en administrador le impide, también, someterse y cumplir condiciones establecidas, normas gubernamentales y demás disposiciones, y las distancias lo hacen inmune a todo control y sanción.

Los costos de estos canteristas, que representan casi todos los productores de bloques, corresponden a sus necesidades de subsistencia, indudablemente apenas cubiertos los enormes riesgos ya descritos de la extracción, otorgándoles casi siempre un standard muy bajo de vida. (Se constata realmente que las contadas canteras más mecanizadas y con alguna organización tienen costos más elevados, y no mejor documentación ni disposición, ni mucho mejor nivel).

La situación, empero, más o menos precaria de estos canteristas y el azaroso trabajo que realizan, que justifica indudablemente los sucesivos aumentos que han venido aplicando a sus producciones, ha llevado a la industria manufacturera a una situación de descapitalización sin precedentes y a una encrucijada legal imposible de soportar por más tiempo, porque sin poder legalizar el precio de la materia prima y sus sucesivas actualizaciones le es imposible a la industria elaboradora poder presentar estudios de costos, y pedir aumentos para los precios de venta de los productos terminados.

Como consecuencia, la SOCIEDAD UNION DUEÑOS DE MARMOLERIAS tuvo que hacerse eco de las necesidades impostergables de todo el gremio marmolista y disponer, como única solución, la constitución de una comisión técnica de su seno que, con la ayuda de profesionales, encarara la tarea de estudiar toda la problemática de las canteras uruguayas de extracción de mármoles en bloques y estructurara los cálculos de costos correspondientes a las mismas, dividiéndolas por categorías siguiendo un criterio generalizador en cuanto a su determinación y agrupamiento, basado en diferenciaciones determinadas y constantes características de cada grupo.

Desde el mes de abril del corriente año se han venido realizando estos estudios que llegan al presente a su culminación, que permiten a esta Sociedad dar fe de la seriedad con que han sido efectuados así como de la meticulosidad con que se han llevado a término.

V) el procesamiento industrial de los bloques de mármol

Hemos dicho que los canteristas traen a Montevideo los bloques de mármol que producen. Exactamente ésta es la costumbre, de manera que los precios de venta de los bloques incluyen siempre el flete desde la cantera hasta la capital.

Una vez en Montevideo, la manufactura de los bloques comprende dos etapas distintas bien definidas: el aserraje o conversión en láminas y la elaboración final que comprende el hechurado, los pulimentos y el lustre.

1) el aserrado

La conversión de los bloques en planchas o chapas, casi siempre de 2 cms. de espesor y a veces un

PRIMER CONGRESO DE DISEÑO

El Instituto Mexicano de Comercio Exterior, el Instituto Nacional para el Desarrollo de la Comunidad Rural y de la Vivienda Popular, el Instituto Nacional de Bellas Artes y Diseñadores Mexicanos, A. C. en copatrocinio con la Sociedad de Diseñadores Industriales de Estados Unidos, tienen el placer de anunciar el Primer Congreso "Diseño en las Américas" que tendrá lugar en la ciudad de México el 30 y 31 de octubre así como el 1° de noviembre de 1972. El Congreso será precedido el 29 de octubre por reuniones privadas de los países participantes del hemisferio.

El propósito del Primer Congreso del Hemisferio es el de instituir reuniones regulares de diseñadores, individuos y grupos con intereses comunes en el hemisferio occidental. También, el examinar los problemas del cambio y adaptación que continuamente está en efecto, a través de estimular el intercambio de ideas para buscar soluciones a problemas particulares enriqueciéndolos con las culturas y personas de otros países.

Por informaciones dirigirse a HABITAT o a Río Neva 46 México 5 D.F., México.

HERRERIA
DE OBRA
CARPINTERIA
METALICA

MURARA

Hnos.

Puertas y Ventanas
corredizas.

Marcos Metálicos
para interiores.

Fco. LABANDEIRA 3461
TELEFONO 20 64 81

publicite
en
habitat

AGRACIADA 1670
Teléfs. 8 20 82 - 98 72 86

pequeño porcentaje de 3 cms., se efectúa por abrasión, es decir, por desgaste mediante abrasivos, constituidos generalmente por arena, empujados mediante hojas de acero denominadas lamas, que forman surcos regulares en los bloques a distancias acordes con los espesores deseados para las láminas y que al terminar la abrasión o desgaste dejan libres los espesores de la roca no consumidos por el desgaste y que constituyen las planchas de mármol útil para el proceso siguiente y final que los adecúa para su uso específico.

Esta operación la efectúan máquinas muy pesadas denominadas telares sierra de hojas múltiples, donde se introducen los mármoles y en donde un bastidor pendular colocado sobre los bloques, en el que se han acondicionado en forma paralela a distancias entre sí correspondientes a los espesores de chapas deseadas, la cantidad de hojas o lamas de acero necesarias, en el sentido mismo de la marcha pendular del bastidor. (Para que originen por desgaste los surcos de aproximadamente 5 mm. que al ir penetrando en los bloques van dejando libres las distancias que separan las lamas entre sí y que se convierten posteriormente, al término del trabajo, en las chapas deseadas).

Se trata de máquinas muy pesadas, con enormes basamentos de hormigón, que "laminan" volúmenes promedio de 6 a 12m³. por vez (equivalentes a 18/36 Ton.) y a las que se exige un gran esfuerzo para provocar el desgaste descrito. El proceso, de todas formas es muy lento, tanto que en el mejor de los casos y en los mármoles más blandos, únicamente se logra desgastar, o lo que es lo mismo, que el bastidor de la máquina baje un promedio de unos 7 mm. por hora, mientras que existen mármoles más duros en que el telar no logra desgastar ni 4 mm. en el mismo tiempo. Esta lentitud y la necesidad de producción son las causas de que esta industria aproveche todo el tiempo disponible, trabajando las 24 horas del día en todas partes del mundo. Aún así una telarada de mármoles blandos de 1.50 m. de altura, contando las interrupciones ocasionadas por desperfectos mecánicos muy comunes en estas máquinas que están sometidas a esfuerzos tan intensos y las paradas por comprobaciones, ajustes de hojas y lubricación, así como también el tiempo que se pierde después de la telarada anterior en acondicionar las lamas, introducir los nuevos bloques y preparar la máquina hasta ponerla en marcha y el que insume el final del aserraje en levantar el bastidor y retirar los mármoles ya laminados, demora doce días en total.

El tiempo empleado en el desgaste o laminación, es, por lo tanto,

uno de los factores más importantes que inciden en el costo del aserraje, por lo que las diferencias de dureza de los distintos tipos de mármoles determinan costos diversos. Sin embargo, en la práctica, en el Uruguay, existen realmente dos grupos de dureza completamente disímil que distinguimos por "mármoles blandos" y "mármoles duros", ya que las pequeñas variaciones que existen dentro de cada grupo, dadas las pequeñas producciones de cada calidad, pueden desestimarse en aras de la simplicidad hasta el momento en que por el desarrollo se consigan cantidades considerables de una o varias determinadas durezas, dentro de cada grupo, que obliguen a particularizar y diferenciar más y mejor.

2) las chapas

Para medir y valorar las láminas que resultan del aserraje, hay que considerar varios factores y circunstancias.

En primer lugar, ya manifestamos al describir los bloques que el valor de éstos corresponde a los de medida mayor, por cuanto las medidas inferiores se pagan menos solamente en función de compensación por el encarecimiento que produce su procesamiento y el menor rendimiento y mayores desperdicios de las chapas más chicas.

Tomando pues únicamente el precio de los bloques grandes que es el costo real de los mármoles, hemos de añadir a éste el costo del aserraje, que se diferencia del anterior por el hecho de que el precio de cantera corresponde al de la "medida útil", mientras que el del aserraje está calculado sobre la "medida de sierra". Este mayor valor del aserraje por m³. como resultado de referirse a unidades distintas, significa, en la práctica del aprovechamiento promedial en esta clase de bloques, una utilización ponderada del 80% de la medida aserrada equivalente al porcentaje de utilización media de estos bloques considerados en su medida máxima.

Obtenido así el valor de la medida útil del bloque y la correspondiente a su aserraje, debemos traducirlos al precio de la chapa por m². Como el desgaste para la conversión de láminas reduce la medida del ancho del bloque en un 20% (tratándose de chapas de 2 cms. las ranuras entre chapas alcanzan a 5 mm. c/u. resultan por ello 40 ranuras de 5 mm. por m. lineal) resulta práctico y es costumbre en esta industria proceder a esta conversión calculando el número de chapas que se obtienen por metro lineal de su ancho. El número teórico de obtención de 40 láminas de 2 cms. de espesor por m. l., en la realidad se ve reducido por el hecho de que una gran parte

de los bloques no llegan a esa medida de ancho y entonces en ambos extremos se producen pérdidas por la colocación de las lamas extremas que reducen la cantidad de chapas obtenidas a un promedio real de 37 láminas por m.

Todavía ahora no hemos llegado al precio final de la chapa por m², porque es después del aserraje que salen a relucir las condiciones de la ausencia o presencia de fracturas internas en el bloque y las rajaduras que aparecen en las láminas, cosa completamente común, reduce las posibilidades de utilización generalmente en un margen importante que como promedio limita al 80% su utilidad.

He aquí nuevamente la característica de azarosa de esta industria que podemos describir como la industria de las pérdidas, porque ya a esta altura queda bien claro que a todo lo largo de su procesamiento se producen tremendas mermas motivadas unas por el estado del material en los yacimientos que se explotan, otras por los sistemas empleados y las últimas aún no tratadas por el desperdicio que se produce en los talleres de elaboración al tener que sacar de las chapas otras menores, como los sastres al cortar las telas, y las correspondientes a los cortes abrasivos que consumen un cm. por desgaste. Difícilmente puede darse otra industria en que pérdidas de material sean tan importantes y en que no llegue al consumo más que del 20 al 30% del material removido del yacimiento.

3) los talleres de elaboración

La elaboración consiste en el hechurado o corte de la chapa a la medida adecuada a la demanda y su pulimento y/o lustre, agregándosele otros adornos, como molduras, buñas, biseles, etc., y construyéndola con los huecos, agujeros, encastres, canaletas, etc., necesarias a la correspondiente aplicación para la que se le destine.

Esta labor la realizan un buen número de talleres en Montevideo y unos pocos en alguna ciudad del interior, todos elaborando a pedido supeditados a la demanda, complete, que motiva la permanencia de tamente diversificada, por otra parte un artesanato que no puede proyectarse ni producir industrialmente. La importancia limitada de la gran mayoría de los talleres y el espíritu artesanal de sus dueños, conjuntamente con la constante carestía de buenos bloques y la obligatoriedad de consumir los de condición inferior, imposibilita totalmente el desarrollo del sector. Incluso en aquellos pocos espíritus en que existía alguna predisposición, la merma del trabajo, la eliminación de los mármoles en casi todos los edificios que se constru-

yen al amparo de la Ley de Viviendas y la capacidad ociosa sobreenvenida, ha abatido todas las inquietudes progresistas trastocándolas por retracción, reducción, y permanencia a la expectativa.

Precisamente esta calidad de artesanía y artesanos que caracteriza a la casi totalidad de los talleres elaboradores de mármoles, es la causa principal que sitúa a sus titulares en la imposibilidad de presentarse en forma ante el Organismo regulador de precios. Estas mismas razones fundamentaron nuestra petición anterior. A ellas se añaden ahora las expresadas con respecto a los canteristas.

Como consecuencia de todo este panorama, es que los analistas encargados por esta Sociedad gremial, han tenido que formalizar, luego de improbables trabajos, los cuadros de costos de todas las etapas de esta industria, singular, destacándose especialmente el alto nivel técnico de sus conclusiones y de los costos estructurados en la forma más moderna que permitirá por medio de los parámetros establecidos llegar fácilmente a las sucesivas actualizaciones que vayan sobreviniendo a continuación, actualizaciones que por comprender todos los rubros componentes de los costos han de evitar toda descapitalización posible a las empresas de las que y para las que se establecen, asegurando a la vez al organismo competente una fórmula fácil de proseguir en las actualizaciones, una vez aprobados los costos iniciales, sin necesidad de volver a estudiar los sucesivos costos, tomando tan solo las respectivas incidencias que el Organismo ha de reconocer, como los aumentos salariales que se disponen por decreto, las elevaciones del costo de vida que publica oficialmente el Ministerio de Hacienda, etc., etc.

VI) la elaboración

Hemos dicho que la elaboración es una artesanía. Es una labor que se realiza con el empleo de máquinas que cortan las chapas producidas por el aserraje, a las medidas que solicita la demanda, y luego las pule y/o las lustra por medio de máquinas pulidoras, para terminarles sus cantos o espesores que quedarán a la vista. Se les añaden además molduras, ingletes, encastres, buñas y otras formas necesarias para su colocación o para su uso.

La característica principal de los mármoles que exige la demanda, la constituye el hecho de ser totalmente heterogéneos en todos sus renglones igual que consideremos los que se piden para la construcción, como que tomemos los mármoles que se solicitan para muebles; ningún sector permite una industrialización serial ni tan solo programada.

nuevos mercados

Señor Presidente de la Cámara del Mármol y Granito del Uruguay,

Cr. Lucas Blasina,

Presente.

Señor Presidente:

Tenemos le agrado de referirnos a vuestra atenta nota de fecha 22 de diciembre ppdo., relacionada con el asunto del epígrafe.

Al respecto, cumplo expresarle que esta Dirección General se ha impuesto debidamente de los pormenores del planteo formulado por esa Cámara, habiendo solicitado ya a E.E.U.U.; CANADA; ALEMANIA FEDERAL; BELGICA; FRANCIA; PAISES BAJOS; ITALIA y JAPON, nómina de importadores de mármoles y granitos, para ser proporcionada a ustedes.

Tan pronto obtengamos tal información será transmitida a esa Cámara, a sus efectos.

Por el momento, estimamos oportuno informarles que la firma ETS.

THERME, 8 Rue Michalias - 63 Clermont-Ferrand (Francia) se halla interesada en recibir muestras y precios de mármoles, granitos y todo tipo de piedras para revestimientos, dirección que rogamos transmitir a vuestros afiliados.

Al mismo tiempo estimamos oportuno señalar que la Comisión Asesora creada por Decreto del P.E. de 23/9/71, con el cometido de estudiar normas para la exportación de rocas y minerales, que esta Dirección General Integra, ha elevado ya al señor Ministro de Industria y Comercio un Memorándum y nota sobre los principales problemas que afectan a esta industria y las eventuales soluciones para incrementar las exportaciones de estos renglones.

Hacemos propicia la oportunidad para saludar al señor Presidente con nuestra consideración más distinguida. Por la Dirección General de Comercio Exterior: Cr. Alberto de la Bandera".

He aquí pues la imposibilidad que existe de determinar un costo y un precio de venta, cuando se producen tanta diversidad de productos, todos diferentes entre sí en su tamaño y distintos también por sus terminaciones de diferente importancia de pulimiento y lustre y o menos importantes, de biseles, de la incorporación de molduras más buñas, etc., etc.

Lo que sí se constata por esta descripción, es la circunstancia de que todos los talleres venden por una parte el producto en sí, el mármol elaborado, en el concepto de la susodicha chapa trabajada y que se comercializa por metros cuadrados; vendiendo por otro lado trabajos efectuados aparte en esas chapas, por incorporación por desgaste de formas y sus pulimentos manuales y o aberturas, cortes, ingletes y demás.

En vista de este panorama que impide toda clasificación de los múltiples productos confeccionados con las chapas de mármol y de que, por estos hechos, ninguna conclusión se puede sacar de los pocos balances contables con que puede contarse, es que el equipo analista encargado por esta Sociedad optó por determinar por un lado el costo de la elaboración de la chapa por m². tomando todos los factores que entran en su estructura y por otro lado estableciendo el valor hora-hombre, es decir el costo de la mano de obra directa por hora, como medio de establecer y valorar todos los demás trabajos de mar-

molería que normalmente incorporan los talleres a las chapas elaboradas y que se facturan, además, aparte porque constituyen la venta de aditamentos separados e independientes del m². de mármol.

En esta labor de constatación de la elaboración por m². se ha sido realmente minucioso y se ha establecido una planilla de los factores que intervienen realmente en "todas" las marmolerías, porque las diferencias de eficiencia de las máquinas empleadas quizás no son ni minúsculas ya que los procedimientos son en todas partes los mismos y los rendimientos de la mano de obra, en este caso, están más supeditados a los que permiten las máquinas que a su propia voluntad. Esto nos autoriza a dar carácter nacional a los costos de la elaboración así confeccionados.

La hora-hombre se ha establecido de acuerdo a los personales que forman "en todas las marmolerías" el equipo para los trabajos de taller, habiendo constatado que la importancia de los aditamentos a las chapas, constituye aproximadamente el 35% de la elaboración total de las marmolerías.

La elaboración comienza lustrándose las chapas de mármol que posteriormente se toman y de las que se han de sacar las piezas que las mismas permitan de las que figuran en los pedidos del momento. Es una labor parecida a la de los sastres al cortar las telas y de

(Pasa a la página 35)

proyecto de desarrollo

Los objetivos principales del proyecto de desarrollo de mercados son:

- a) asistir a los exportadores de un cierto número de países en desarrollo de la introducción y/o la promoción de ventas de sus productos en el mercado sueco por mediación de una combinación adecuada de esfuerzos de comercialización y a través de medidas pertinentes de desarrollo y adaptación de productos a las exigencias existentes en Suecia;
- b) asistir a los organismos de promoción de las exportaciones de los países participantes a mejorar sus sistemas de incentivos financieros, fiscales, monetarios y organizativos, o sea el apoyo y los servicios de promoción de exportaciones convenientes para ampliar la eficacia y capacidad de los exportadores, como asimismo inyectar el dinamismo requerido en un esfuerzo sostenido de la promoción de las exportaciones, y
- c) asistir en identificar mayores campos en que la asistencia técnica y financiera de organizaciones internacionales y agencias nacionales podrían ser útiles para complementar los esfuerzos de promoción de las exportaciones que son financiados en la actualidad por los propios recursos de los países.

Se estima que la experiencia adquirida por medio de este proyecto podría ser de utilidad a los organismos de promoción de exportaciones y también a los mismos exportadores de los países participantes para desarrollar en el futuro ventas en otros mercados que el sueco.

los patrocinadores

El Swedisch International Development Authority (SIDA) y el Centro de Comercio Internacional UNCTAD/GATT (CCI) son los organismos patrocinadores de este proyecto de desarrollo de mercados. Los componentes de asistencia técnica del proyecto son financiados por SIDA.

los componentes de asistencia técnica

El Proyecto de desarrollo de mercados ofrece a los países participantes la asistencia técnica que se menciona a continuación:

las viviendas del plan nacional de vivienda en las que un abatimiento en los costos del mármol, significaría su uso en las mesas, etc.

1. Los servicios de un jefe de proyecto del CCI, responsable de la coordinación total de los programas de acción individual organizados y ejecutados dentro del proyecto de desarrollo de mercados.
2. Los servicios de un asesor sueco de comercialización, con la función de aconsejar y ayudar a los exportadores participantes durante toda su participación en el proyecto.
3. Un programa de desarrollo de mercados en Suecia para los exportadores de cada país que incluye lo siguiente:

- pruebas preliminares, en forma de ensayo, de la receptividad del mercado a los productos seleccionados para su promoción;
- negociaciones entre los exportadores de cada país y los importadores, agentes y distribuidores potenciales suecos;
- intercambio de ideas sobre desarrollo y adaptación de productos a las exigencias comerciales y técnicas, para determinar las modificaciones necesarias;
- actividades de promoción de venta para los productos seleccionados, utilizando diferentes medios de acción, y
- asistencia en la planificación e implementación a largo plazo en el desarrollo de mercados para los productos seleccionados.

Este programa de desarrollo de mercados es considerado como una serie de actividades a largo plazo. No obstante, como se indica más adelante, para los países del Grupo I,

ciertas actividades de comercialización se desarrollarán en mayo de 1972; por el contrario, para los países clasificados en el Grupo II comenzarán en setiembre de 1972. Para cada uno de los países participantes en los dos programas indicados, el proyecto ofrece una contribución económica como se indica a continuación:

- a) Importe del pasaje ida-vuelta a Suecia (por avión en clase turista) y viáticos (per diem) durante 25

(Viene de la página 34)

la que restan desperdicios inutilizables. Las pérdidas por este concepto referentes a las láminas correspondientes a los bloques grandes alcanzan al promedio del 10 % de su medida útil libre de fallas (en los bloques de tamaño menor son más importantes, pero este mayor valor se compensa con el menor costo de los bloques inferiores motivado por esta causa en el aserraje y la elaboración), pero como que el corte o hechurado se efectúa luego del lustre, cuando la chapa rústica ya tiene incorporado un trabajo, el valor correspondiente del 10 % debe aumentarse al 12 % por este concepto.

Es después del proceso de corte o hechurado que se procede a dar terminación a las chapas así manufacturadas y/o aditarles los adornos y las formas precisas para su utilización, que constituyen el producto que se coloca en el mercado.

Con esto cerramos la descripción de un material y su procesamiento, que a todas luces no puede conse-

(Pasa a la página 10)



- días para dos representantes del sector exportador;
- b) U\$S 4.000 como contribución a los costos de las actividades de promoción de venta durante el programa de comercialización en Suecia, con el fin de preparar folletos, organizar campañas de publicidad, entrevistas con importadores, agentes, etc., y
 - c) Un stand de 50 m². (con muros de separación y muebles), así como los gastos en que puedan incurrir de manutención, electricidad, etc. en una feria comercial sueca, como parte de las actividades generales del proyecto (existe la opción de un stand más amplio, siendo en este caso la diferencia de valor por cuenta del país interesado).
4. Evaluación de los resultados obtenidos y recomendaciones sobre medidas convenientes para el futuro en el campo de promoción, desarrollo y adaptación de productos, incluido proyectos adicionales de asistencia técnica.

procedimiento utilizado

El proyecto de desarrollo de mercados se implementa como sigue:

1. 43 países estaban interesados en participar. 12 de ellos fueron seleccionados y oficialmente invitados a participar en el proyecto; para este objeto se clasificaron en dos grupos:

Grupo I para una programa de comercialización en Suecia en Mayo de 1972.
Cuba, Tanzania, Etiopía, Afganistán y Argelia.

Grupo II para un programa de comercialización en Suecia en Setiembre de 1972.
Ceilán, Uganda, Kenia, Costa Rica, Chile y Uruguay.

2. La mayoría de los países participantes habían indicado en su solicitud las categorías y tipos de productos que estaban interesados en considerar para su promoción en el mercado sueco. Este informe, para el equipo del proyecto sirvió de base para los contactos y entrevistas preliminares con importadores, agentes y distribuidores suecos, así como con especialistas de desarrollo y adaptación de productos. También sirvió como indicación para la preparación de documentos de referencia del mercado sueco de ciertas categorías de productos de interés común para un número de los países parti-

adquisición de canto rodado, piedra y mármol

El cable recibido de nuestra representación diplomática en Buenos Aires dice básicamente: "SOCIEDAD MIXTA SIDERURGICA ARGENTINA (SOMISA) SOLICITA INFORMACION ACERCA POSIBILIDAD ADQUISICION ALREDEDOR VEINTE A TREINTA MIL TONELADAS CANTOS RODADOS C PIEDRA PARA CONSTRUCCION A ENTREGAR A MAS TARDAR MEDIADO FEBRERO PROVENIENTES CANTERAS URUGUAYAS UBICADAS FUERA ZONA RIO URUGUAY STOP ROGAMOS URGENTE INSTRUCCIONES TOP.

Con relación a los gravámenes que afectan a estos productos, pregunta que Ud. me formulara, la situación es la siguiente:

- a) piedra para construcción, está negociado con 2 posiciones:
 - a) 0.0 % depósito previo
61.5 % sobre CIF
1.5 % derecho consular
 - b) 6.0 % sobre CIF
1.5 % derecho consular
0.0 % depósito previo
1.5 % sujeto a las condiciones en que se realiza actualmente el comercio de este producto.

- b) cantos rodados no está negociado.
61.5 % sobre CIF
40.0 % depósito previo
1.5 % derecho consular.

Señor Presidente de la Cámara del Mármol y Granito del Uruguay,

Ctdor. Lucas Blasina.

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. para informarle que hemos recibido del consulado uruguayo en Israel la solicitud del envío de muestras de mármol de todos los colores, si es posible de las medidas 0.20 x 0.20 x 0.02 cm. y de granitos.

Según nos comunicó el señor Cónsul José A. Schapiro existen posibilidades de colocación de los productos en aquel mercado y de obtener rebajas en los derechos aduaneros correspondientes.

Agradeciendo la atención que pueda prestar a esta solicitud y rogándole nos tenga al tanto de la misma, aprovechamos la oportunidad para saludar a Ud. muy atentamente. Por el Director General de Comercio Exterior, Dr. Felipe Paolillo.

cipantes, de manera que el equipo de proyecto durante sus misiones podrá:

- identificar los productos que parecen tener las mejores posibilidades en el mercado sueco;
 - hacer recomendaciones sobre actividades adecuadas de comercialización con el fin de promover y desarrollar las ventas en Suecia de los productos seleccionados, y
 - sugerir adaptaciones necesarias en vista de las exigencias técnicas y comerciales en Suecia, incluidas las propuestas para realizar aquellas modificaciones.
3. En el período del 30 de agosto al 22 de octubre de 1971, el equipo del proyecto visitó Cu-

ba, Tanzania, Etiopía, Egipto, Afganistán y Argelia para preparar, conjuntamente con los oficiales de los organismos de promoción de exportaciones y los exportadores en aquellos países, la introducción y/o promoción más amplia de ventas de un número de productos seleccionados. El programa de entrevistas y conferencias en cada país fue como sigue:

- a) una conferencia con oficiales superiores de las instituciones y agencias gubernamentales de promoción de exportaciones para presentar el proyecto, sus objetivos componentes de asistencia técnica y procedimientos;

(Pasa a la página 21)

Nuestro jefe de almacenes protesta por la superabundancia de estos paragolpes. Ocorre que una vez instalados, nunca requieren reposición. Los restantes mecanismos de seguridad funcionan con una puntualidad tal, que los paragolpes no son necesarios.

Igual los seguimos fabricando; preferimos que el jefe de almacenes sea la única persona inquieta por un mecanismo de seguridad de nuestros ascensores.

Otis Elevator Co. COLONIA 1972

W. ANTUNA YARZA



Otis



MATERIALES
IGGAM

MEJORAN LA
CONSTRUCCION